

Lighthouse Bygning L



Beboermappe

1. Tillykke med boligen

2. Boligtilvalg & lejlighedsplan

3. Hvad skal jeg vide....

4. Maling

5. Ophæng i gipsvægge / -lofter

6. Fliser & klinker

7. Trægulve

8. Facader - vinduer & døre

9. VVS – dit sanitet

10. VVS – dit teknikskab

11. El & hårdehvidevarer

12. Ventilation

13. Altaner & terrasser

14. Inventar – køkken, garderobe & bad

15. Adresseliste & øvrig information

Velkommen til Lighthouse*

Havneinvest & MT Højgaard ønsker tillykke med deres nye bolig

Det er vores ønske at vi med nærværende samling af råd og vejledninger kan bidrage til, at I hurtigt, vil føle jer fortrolig med jeres nye bolig.

I denne mappe er der informationer om materialer og installationer i lejligheden. Den indeholder oplysninger om, hvordan de enkelte materialer og udstyr vedligeholdes og tillige, instruktioner i daglig brug af de tekniske anlæg.

Mappens indhold er gældende for en gennemsnitsbolig i ejendommen. De faktiske typer og placeringer, kan afvige fra brochure materialet. Vi henviser overordnet til ejendommens mappe for drift og vedligehold, hvis der er emner I mangler.

Mappen er gjort klar til, at I selv kan viderebygge med dokumenter fra leverandøren af hårde hvidevarer m.m.

Hvis der opstår problemer kan kontoret kontaktes på:

Mail: iL@Havneinvest.dk

Boligpakke

Her kan specifikke til tilvalg ses med undtagelse af hvidevarer og inventar, som er aftalt direkte med Miloform og Hvidevarerterminalen.

Lejlighedsplan

Her indsættes lejlighedsplan, som eftersendes.

Hvad skal jeg vide

Nærværende beboervejledning indeholder praktiske råd og orientering vedrørende bebyggelsen. Den udleveres til samtlige beboer, idet den bl.a. vejleder om bebyggelsens tekniske installationer samt vedligeholdelse af overflader m.v. der skal betjenes/vedligeholdes eller rengøres af beboerne.

Udenomsarealer

Affald

Beboers affald må kun henkastes i de dertil anviste beholdere og dette skal ske i lukkede plastposer.

Dagrenovation smides i affaldsskakt.

Reklamer og aviser smides i papir indkast.

Storskrald, flasker og farligt affald skal i de dertil indrettede beholdere i kælderen.

Altaner

Det er vigtigt at planlægge snerydning således, at der ikke hober sig større mængder sne op mod facaderne. Saltning er skadeligt for belægningen og må ikke udføres.

Glatførebekæmpelse af altaner kan ske med grus. Der må ikke anvendes almindelig vejsalt (NaCl) eller urea.

I vinterperioden med frost og sne er den bedste vedligeholdelse, at feje sne/is væk med efterfølgende grusning .

Brevkasser

For at holde Deres nye brevkasse pæn, anbefales De at vaske den 3 - 4 gange årligt med en våd klud. Mangelfuld vedligeholdelse af postkassen kan medføre rustangreb

Bevægelige dele og lås smøres 1 - 2 gange årligt for at undgå unødigt slidtage og eventuelle mislyde.

Vinduer

Vinduer og altandøre er aluminiumspartier i system Hueck.

For vedligeholdelse af vinduer, se vedlagte anvisning.

Indvendigt / boligen

Trægulve

I alle rum ekskl. badeværelser og køkken er der trægulve i Junckers Parkett. Disse bør rengøres jævnligt da sten og sand kan gøre stor skade på gulvet.

Daglig rengøring foretages med kost eller støvsuger.

For vedligeholdelse af trægulv se vedlagte anvisning fra leverandøren.

Klinkegulve

Badeværelsesgulv og bruseniche er belagt med fliser.

Disse bør rengøres jævnligt da sten og sand kan gøre stor skade på gulvet.

Disse rengøres i varmt vand, tilsat et alkalisk rengøringsmiddel.

Der bør ikke anvendes rengøringsmidler med voks/plejemidler, da disse ikke kan opsuges i klinken og derfor efterlades på overfladen, hvor de evt. binder smuds.

Malede overflader

Vægge i bad er vaskbare.

Rengøring af akrylmaling må ikke foretages, før den er gennemtør. Det vil sige 4-6 uger efter overtagelse af boligen. Der kan ved for tidlig rengøring ske det, at malingsfilmen beskadiges.

Sulfo og opvaskemiddel må aldrig benyttes, da disse vil ødelægge malingsfilmen og kan ved senere malerbehandling være årsag til afskalninger og manglende tørring. Ligeledes må der aldrig benyttes nylonsvamp eller lignende rengøringsværktøj.

Genbehandling af malede vægge og lofter.

Malerbehandlede overflader kræver regelmæssige vedligeholdelse. Der må forudses et vedligeholdelsesinterval på mellem 2 og 5 år ved almindelig brug

Bløde fuger

Akrylfuger mellem loft og væg vil altid revne når materialerne arbejder, fugerne bør efterses en gang om året og udbedres efter behov.

Fuger i baderum og entré er udført med elastiske fuger, fuger kræver regelmæssig rengøring for at undgå misfarvning

Klinkefuger

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med en nylonbørste eller svamp. Ståluld bør aldrig anvendes, da der afsættes små partikler i fugerne som senere danner rustpletter.

Kalkaflejringer

Kalkaflejringer, der hovedsagligt opstår i bruseområder, kan fjernes med en svag opløsning af vand og husholdningseddike. Skyl efter med rent koldt vand.

Hvis det konstateres, at en fuger har "sluppet" bør den omgående udbedres. Dette arbejde bør udføres af en fagmand.

Indvendige døre

Alle indvendige døre er færdigmaledede.

Daglig rengøring foretages med fugtig klud eller støvklud.

Døre til badeværelser skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkant dør.

Stålsøjler

For lejligheder med malede stålsøjler vær opmærksom på at der ikke må opsættes tape, mærkater ol.

Malingen er en brandmaling, som ikke må blive udsat for ridser og skrammer, da det nedsættes brandmalingens effekt i tilfælde af brand. Ridser og skader skal straks udbedres.

Brandmaling skal genmales hvert 5. år.

Ventilationsanlæg

Der er i boliger et ventilationsanlæg med konstant udsugning. Lejligheden får frisk luft (erstatningsluft) gennem ventiler i vinduerne og disse bør stå åbne det meste af tiden.

1 gang årligt kontrolleres ventiler for snavs. Rengøres med vand og sæbe eller støvsuges med blød mundstykke. Ventiler må ikke drejes, skrues eller afdækkes da de er indstillet til en helt bestemt luftmængde så boligen ventileres korrekt mht. indeklima

El-installationer

Lys- og kraftinstallationer er generelt udført, så der kræves et minimum af vedligeholdelse. Dog bør det 1 gang årligt kontrolleres, at kontakterne er funktionsdygtige og ikke er ituslåede samt at de slutter tæt til bygningsdele/dåser.

Advarsel: for at undgå elektrisk stød skal forbindelsen til 230V afbrydes i gruppetavlen inden følgende rengøring udføres.

Rengør dæksel ved at aftørre med en fugtig klud. Eftertør dæksel med en tør og fnugfri klud. Der kan bruges mildt rengøringsmiddel.

OBS: Hvis der skal bores eller der skal fastgøres et emne på væg, skal man være meget opmærksom på de skjulte el rør i væg. En god regel er; at man

ikke borer eller fastgøre emner 20 cm på hver side af en kontakts lodrette linje fra loft til gulv.

Facadebelysning på skur og terræn-/parkeringspladsbelysning tænder automatisk, når det bliver mørkt og slukker igen når det bliver lyst. Dette køres over fælles installation.

Målere

Elmålere er placeret i kælder ved hver opgang.

Fjernvarme- og vandmålere er placeret i boligens teknikskakt. Disse aflæses ved fjernaflæsning.

Kælder

Depotrum skal rengøres med kost, tør klud, vand og ikke syreholdigt sæbe.

Der må ikke anvendes opløsningsmidler.

Alle genstande som opbevares i depotrummet bør lettes fra gulv.

P-kælder

Brug af åben ild er strengt forbudt.

Generel vedligehold af badeværelse.

Badeværelset er nemmest at holde rent, hvis man foretager sig noget dagligt. En gang om ugen bør man rengøre wc, håndvask og evt. badekar samt vaske gulvet. Efter behov rengøres vægfliser, sanitet, afløb og lignende. Der kan også være behov for daglig udluftning af badeværelset. Der bør altid luftes ud efter badning.

Rengøringsmidler

For at bevare et rent og hygiejnisk indtryk af badekabinerne er hyppig rengøring nødvendig. En forudsætning herfor er også, at der anvendes hensigtsmæssige og miljøvenlige rengøringsmidler. I det efterfølgende er givet eksempler på sådanne rengøringsmidler og deres anvendelse. I forbindelse med rengøringen bør man også efterfylde vandlåse med vand (f.eks. ved gulvafløb, wc og håndvask) for at undgå kloaklugt. Man bør forsøge at undgå brugen af syrer og andre stærke rengøringsmidler. De skal altid anvendes med omtanke. Overdreven brug af rengøringsmidler kan skade kloaksystemet og er belastende for miljøet.

HUSK - brug aldrig syrer sammen med klorholdige midler, f.eks. toiletreng. De udvikler meget giftige dampe. Når det er muligt - så brug håndkraft eller mekanisk rengøring, f.eks. blød skurebørste, roterende rensbørste, spuleslange, sæbespånere og lignende.

Kalk

Kalken i vandet er årsag til, at det er besværligt at holde badeværelset rent. Når vandet tørrer af sig selv, sidder kalken tilbage som aflejringer. Tykke belægninger af kalk er svære at få af. I værste tilfælde kan der anvendes eddike, 32% eddikesyre eller fosfatholdigt rengøringsmiddel.

MEN - ikke alle dele tåler syrer, f.eks. mørtelfuger, marmor, granit og nogle typer sanitet, nogle typer vandhaner og lignende. Her skal kun håndkraft og evt. fosfatholdigt rengøringsmiddel. Hvor der kan anvendes eddikesyre, kan man lægge toiletpapir dyppet i eddike eller eddikesyre på kalkbelægningerne, eller man kan lægge hanestuds, brusehoved og lignende i eddike eller eddikesyre.

Efter brug af 32% eddikesyre skal der skylles efter med rigelige mængder vand. Ufortyndet syre i afløbet kan skade afløbssystemet.

Toilet

Flydende rengøringsmiddel. Vask med flydende rengøringsmiddel eller hæld rensmiddel, evt. eddike i kummen og lad det blive stående så længe som muligt. Skrub efter med toiletbørsten.

Kloaklugt

Lugt fra afløbet skyldes sæberester, hudfedt o.s.v. Risten kan i de fleste tilfælde løftes op. Rens med flydende rengøringsmiddel og en børste, evt. speciel lang roterende rensbørste eller spuleslange. Hvis risten ikke kan løftes op, eller hvis lugten er meget slem, så hæld lidt ufortyndet, klorholdigt rengøringsmiddel ned i afløbet fra håndvask og evt. badekar eller bruseniche og lad det virke længst muligt. Skyl efter med vand.

HUSK, at klor ikke må blandes med syreholdige midler som f.eks. toiletrengøringsmiddel og eddikesyre. Det udvikler giftige dampe.

Bruseniche

Flydende rengøringsmiddel. Brug en våd, fin skuresvamp og tør efter med en hårdt opvredet klud.

Håndvask

Flydende rengøringsmiddel. Vask med vand, flydende rengøringsmiddel og en våd, fin skuresvamp. Se vejledning fane 9

Spejle

Flydende rengøringsmiddel. Vask spejlene. Brug en svamp og tør af med gummiskraber, vaskeskind, køkkenrulle eller avis. Specielle pudsemidler kan gøre spejlene fedtede eller stribede.

Rengøring af rustfri profiler

Snavs der opstår i dagligdagen skal vaskes af med varmt vand, evt. tilsat alm. vaskerengøringsmiddel og tør altid efter med tør klud. Profilerne tåler alle

former for rengøringsmidler, dog undtaget dem tilsat slibemidler, da de vil ridse. For at lette daglig rengøring kan man i byggemarkeder købe specielle plejemidler til rustfri overflader. Disse indeholder olier og beskytter derfor overfladen.

Fliser

Glaserede fliser: Flydende rengøringsmiddel. Vask med en klud, der ikke fnugger. Uglaserede fliser: Sæbespånér. Fem liter vand og en dl sæbespånér. Hvis der efterhånden kommer et gråligt sæbelag, kan det skures væk med vand og flydende rengøringsmiddel. Vask efter med rent vand.

Afløb

Flydende rengøringsmiddel. Brug en børste.

Døre

Døren kan ikke tåle, at bruseren sprøjter direkte på overfladen. Konstant fugtpåvirkning vil øge skade på døren, hvorfor grundig ventilation er påkrævet. Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren. **Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (mindst en gang om året).**

Vedligeholdelse af vådrumsfuger

Til fuger i vådrum stilles der ekstra høje krav til modstandsdygtighed overfor skimmel- og svampevækst (sortfarvning). Derfor bør der altid benyttes en fugemasse, som er tilsat fungicid, som f.eks. Dana Sanitetsilicone eller Affa Vådrumssilicone 512.

Fungicider

Fungicider fungerer som "svampegift", der trænger ud på forseglingsmaterialets overflade over en given tid. Eftersom fungicid indholdet i sanitetssiliconer er begrænset, af hensyn til lovgivningen, så er levetiden også begrænset. Sanitetsfugers levetid afhænger af rummets luftfugtighed, rumtemperaturen, kondens på væg- og loftkonstruktion, utilstrækkelig ventilation og rengøring.

Rengøring af fuger

Rengøring er med til at holde fugerne rene, dog vil for hyppig rengøring med brug af kraftige rengøringsmidler, udvaske fungiciderne og dermed forkorte levetiden. Ved rengøring skal man være omhyggelig med at fjerne støv, alger og sæberester, da der ellers er grobund for mikroorganismer med misfarvning til følge. Som rengøringsmiddel kan bruges brun sæbe eller opvaskemiddel blandet op med vand. Rengøring foretages bedst med en blød børste.

Forekommer sorte eller misfarvede fuger kan misfarvningen begrænses med en klorin opløsning. Ved stærk misfarvning kan det være nødvendigt at udskifte fugerne. Efter rengøring skal der altid skylles med rigelige mængder vand. Ved brug af rengøringsmidler skal man altid være opmærksom på foreneligheden med de opliggende materialer. I tvivlstilfælde bør der udføres test.

Fugernes udformning

Dimensionering af fugen er også en væsentlig faktor, når man ser på fugers levetid. En sanitetsfuge bør så vidt muligt aldrig laves så den er vandret, dette betyder nemlig at der let kommer til at stå vand på fugen og at der også let sker aflejring af f.eks. sæberester, hvilket er ideel grobund for skimmel og svamp. Det er dog ikke altid at vandrette fuger kan undgås, men i sådanne tilfælde er rengøring og aftørring ekstra vigtig, for at forlænge fugens levetid.

Gode råd

For at få den længst mulige levetid af sanitetsfuger skal følgende opfyldes:

- Fuger skal, så vidt det er muligt, ikke være vandrette.
- Fuger aftørres for blankt vand og sæberester.
- Fuger rengøres jævnligt, med et af de nævnte rengøringsmidler.
- Sørg for god ventilation i rummet.

For supplerende litteratur henvises til

- SBI-anvisning 169, Gulve og vægge i vådrum 1991
- SBI-anvisning 180 Badeværelser 1994
- FS0 fugehåndbog



Rengøring af malede overflader

Godt malearbejde koster penge og er dermed en investering, som bør vedligeholdes.

Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for overfladernes levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet.

Der er faktisk store gevinster at hente ved fornuftig vedligeholdelse.

Malede overflader

Det er malebehandlings opgave at supplere eller ændre en bygningsdels overflade, så den får egenskaber, der er hensigtsmæssige for dens funktion. Alt efter overfladens art, placering og ydre påvirkning kan malebehandlingen have

Æstetiske formål

som overfladekarakter, kulør og glans.

Tekniske formål

– såsom bestandighed mod slid, stød og slag, vandpåvirkning og beskyttelse mod mug-/skimmelvækst.

Malebehandlingen kan endvidere nedsætte smudsmodtageligheden, lette rengøringen, den bør have god holdbarhed samt være enkel at genbehandle.

Er disse formål opfyldt, så er der også givet et godt bidrag til et sundt miljø, for en af de væsentligste årsager til

et dårligt indeklima er støv og mikroorganismer.

Det gør renholdet til en central funktion, der er uadskillelig fra planlægningen af malearbejdet.

Almindelig renholdelse

Renholdelse af malede overflader kan opdeles i to funktioner:

- 1) Rengøring som led i klargøring før genbehandling med maling.
- 2) Almindeligt renhold, dvs. regelmæssig forebyggende eller afhjælpende rengøring.

Snavs forekommer i to hovedtyper:

- 1) Pigmentsnavs, der består af faste partikler (støv).
- 2) Fedtagtig snavs, der består af fedt, olie og lignende mere eller mindre flydende stoffer.

Sammensætningen af snavs varierer både med lokaliteten og med årstiden, og en "normal snavs" eksisterer der ikke.

Rengøringsmetoder

Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

1) Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effektive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der sam-

tidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet.

Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet.

Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv.

Tør mopning. Til overflader som for eksempel trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet metode.

Fugtig mopning. Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengøringseffekten.

2) Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til.

Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtig anvendt med en spand indeholdende vand og rengøringsmiddel.

Resultatet bliver i så fald snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring. Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsningen af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles i vandet, vrides og derefter hældes en passende

mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny.

Derved bliver opløsningen af rengøringsmidlet ikke snavset og bevarer sin rengørende evne, indtil beholdningen er opbrugt. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov.

Praktiske anvisninger

Rengøringsmidlet. Det er let at finde et rengøringsmiddel, der kan gøre rent, idet man blot vælger et, der er "stærkt" nok. Men stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset og senere som ødelagte overflader.

Dosering. Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse.

Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens anvisning.

Bearbejdning. Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter.

Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber. Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes.

Efterskylning. Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

Lofter og vægge. De mest sarte overflader som kalk og limfarve tåler kun forsigtig afbørstning eller støvsugning.

Mat plastvægmalning vil – selv om den godt kan tåle den kemiske påvirkning – være meget vanskelig at rengøre med våde metoder. Snavset vil delvist trænge ind i malingfilmen og efterlades der som synlige skjolder. Våde metoder kan også medfø-

re en stedvis opblankning af overfladen.

Halvblanke og blanke malinger er lette at renholde, men vær omhyggelig med eftertørring så striber undgås.

Gulve. Fugtig mopning vil ofte være tilstrækkelig. Undgå sæbe og plejemidler, der afsætter en film, som kan forhindre genbehandling med lak eller maling.

Krydsfiner. Det frarådes at anvende våd rengøring på lakeret eller malet krydsfiner.

På grund af rengøringsmidlets lave overfladespænding vil dette trænge igennem selv de fineste revner og forårsage skade.

Afslutning. Denne vejledning er på ingen måde fyldestgørende for, hvordan malede overflader renholdes. Vi har for eksempel ikke kunnet berøre de mange forskellige former for specielle rengøringsbehov.

Men vi håber, at vejledningen belyser den nødvendige sammenhæng mellem valget af overflade og kravet til renholdelse.



DANSKE MALERMESTRE
Islands Brygge 26, postboks 1866
2300 København S
T 3263 0370 • F 3263 0399

EGELIND'S MALERFIRMA A/S

Vedligeholdelse af træværk i nybyggeri

Shellakering af knaster:

Ved klargøring af nyt træværk – ind- og udvendig – er der tradition for og almindelig anbefaling af at shellakering af kanster og fede steder for at opnå spærring for gennemslag. De fleste leverandører af malevarer anbefaler shellakering før behandling med malevarer.

Ingen sikkerhed:

På almindelig gode trækvaliteter må der generelt forventes gennemslag. Det skyldes at træet under forarbejdning bliver ovntørret, og derved når knasterne ikke at tørre som det øvrige træværk. Det er beklageligt, men det er hvad træindustrien har valgt.

Når træet er 2 – 3 år er knasterne så tørre at træet kan malebehandles uden risiko for gennemslag.

På nyt udvendig træ giver shellakering heller ingen sikkerhed mod gennemslag eller udsvedninger, især ikke på solsiden.

Med venlig hilsen

Egelind's Malerfirma A/S

Xella Byggesystemer
Sandøvej 1B · DK-8700 Horsens

Telefon + 45 39 69 89 07
Fax + 45 39 69 89 21
Mobil + 45 61 86 79 09

Internet www.xella.dk
E-Mail
XXXXXX@xella.com

Dato 01.06.2007

Deres reference
Vores reference

Kontaktperson

Vedr.: Drift og vedligehold FERMACELL fibergips.

Fibergipspladerne er skruefaste, skruer skrues direkte i pladen, og en solid befæstelse er etableret. En 5 mm spånskrue holder 30 kg, anvendes plugs holder en skrue 50 kg (12,5 mm FERMACELL fibergips). Sættes skruerne tættere end 30 cm reduceres styrken dog interpolært herfra. Skrues skruerne ud igen, spartles hullerne op med en velegnet spartelmasse.

Slagmærker renses for beskadiget materiale, og spartles herefter med FERMACELL fugespartel.

Slaghuller og større skader i pladerne reetableres ved at udskifte det ødelagte stykke med et nyt stykke, der er 5-7 mm mindre langs alle kanterne. Læg fibergipsstykker bagved samlingerne mellem den nye og de blivende plader, og skru dem sammen med FERMACELL skruer 3,9 x 30 mm. Sørg for at alle samlingerne har et mellemrum på 5-7 mm, således at samlingerne kan spartles korrekt med FERMACELL fugespartel. Brugsanvisning ses på posen, eller i FERMACELL monteringsvejledning.

Med venlig hilsen
Xella Byggesystemer

Mikkel Vaarning
Teknisk Rådgiver

RENGØRING

AF PORCELLANATO OG GLASERED E FLISER



EVERS
RICCHETTI GROUP

RENGØRINGSVEJLEDNING

FOR PORCELLANATO OG GLASEREDE FLISER

Keramiske fliser af typen porcellanato og glaserede fliser/klinker
Må ikke påføres polish eller voks

Daglig rengøring

Rengøres dagligt med et alkalisk rengøringsmiddel **uden plejemidler**

Periodisk rengøring for kalkaflejringer

Afhængigt af vandets hårdhedsgrad og brugen af rummet, skal der regelmæssigt foretages en afkalkning af overflader, der belastes med vand f.eks. badeværelser:

- 1) Overfladen rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel f.eks. Evers Grundrens
- 2) Skylning
- 3) Overfladen påføres koncentreret Evers kalkfjerner. Lad den virke i 5. min. Herefter skrubbes overfladen let med en hård børste eller en ikke ridsende skuresvamp.
- 4) Skyl og slut af med en let grundrens og efterskylning.

Rengøring for kalk, som har siddet længe

(kalksæber = kalk fra vandet + sæberester + hudfedt)

Samme fremgangsmåde som overfor, men det er en fordel at anvende meget varmt vand sammen med Grundrensen. Dette opløser fedtet i kalksæben bedre. Processen gentages indtil belægningen er væk.

Fedt- og oliepletter

Alkalisk rengøringsmiddel. Større effekt med varmt vand og længere virkningstid. Gentag processen om nødvendigt. Der kan om nødvendigt bruges rensebenzin, acetone eller sprit.

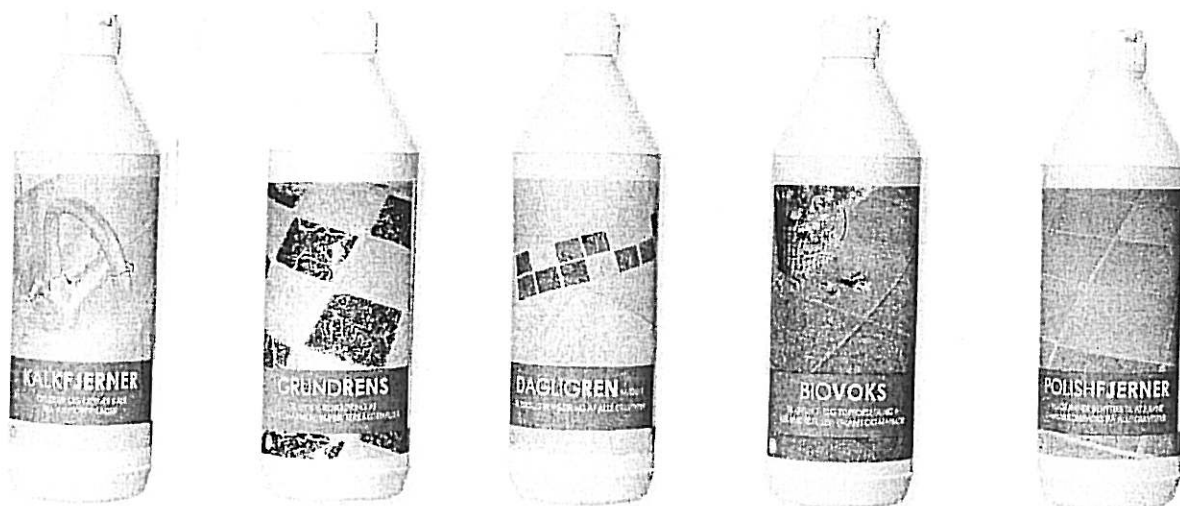
Blod og æggehvidthoffer

Skyl med koldt vand og derefter rengøring med alkaliske rengøringsmidler.

Hvis fugerne bliver mørke.

(Tegn på mug i badeværelser o.lign. steder, skyldes ofte utilstrækkelig ventilation)

Rengøring med et alkalisk rengøringsmiddel efterfulgt af rengøring med et klorholdigt middel. Skyl efter. Kan delvis afhjælpes ved imprægnering af fugerne med FB9700. Imprægneringen bør gentages når fugerne begynder at opsuge fugt igen.





Junckers færdiglakerede lamelgulve

Alle lamelgulve er fra fabrikken færdiglakeret med flere lag slidstærk UV-hærdende lak, som forsegler træets overflade.

Rengøring

Daglig rengøring foretages ved støvsugning eller aftørring med en hårdt opvredet klud. I tilfælde med stærk tilsmudsning rengøres med vand tilsat Junckers Gulvsæbe. Vandforbruget skal være moderat. Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler.

Nylakerede gulve bør ikke rengøres de første 3 døgn efter lakeringen.

Mærker efter skosvælte og lignende fjernes med rensed benzin eller mineralsk terpentin.

Vedligeholdelse

Junckers parketgulve vedligeholdes nemt ved lakering med nedenstående laktype. Det frarådes at vedligeholde med voks eller polish.

Før lakering

Gulvet skal være rent, tørt og absolut fri for støv, fedt, voks, polish og sæberester. Før lakering skal gulvet vaskes med Junckers Gulvrens (2 dl til 8-10 liter vand). Herved neutraliseres sæberester efter Junckers Gulvsæbe. Eventuelle knaster og småskader kan udkittes med Junckers Kitpulver, der findes i forskellige farver.

Der skal mellemslibes inden lakering, dette gøres med fint sandpapir (nr. 180-220).

Efter lakering

Lakken er tør for let trafik efter ca. 4 timer ved stuetemperatur. Full slidstyrke opnås efter 3 døgn. Gulvvask og pålægning af tæpper bør derfor ikke finde sted de første par dage.

Det skåner gulvet at klæbe f.eks. filt under møbelben.

Produkt

Junckers LamelParket Lak → L 12.0.

Lakken er en 2-komponent svagt-lugtende slidstærk vandbaseret lak, som leveres i to særskilte beholdere bestående af hhv. lak og hærdere. Lakken blandes som angivet på emballagen. Blandingen skal anvendes indenfor 2 timer.

Lakken påføres med pensel med kraftige børster, moharirulle eller luftløs sprøjte.

Rensning af værktøj bør ske straks efter brug med vand og sæbe.

Vigtigt!

Læs nøje brugsanvisningen bag på lakemballagen, før lakering foretages.

HVID**Vi ønsker Dem tillykke med Deres nye hvidlakeret dør**

Produktet: De har købt en hvidlakeret dør, som er tidløs og let at vedligeholde.

Døren er lakeret 2 gange og har en glat overflade.

Opbevaring: Døren er emballeret i folie/pap for at beskytte dørene mod snavs og støv. Derfor bør de først tages ud af folien umiddelbart før montering. Dørene skal lagres tørt og liggende (evt. på strøer) og skal beskyttes mod lys og fugt.

Det er ikke nogen reklamsationsgrund hvis:

- dørene er lagret uhensigtsmæssigt (uden folie, ikke beskyttet mod fugt, støv og sol)
- dørene ikke er opbevaret i et tørt og godt ventileret rum
- dørene er monteret i rum med høj luftfugtighed
- dørene har givet sig pga. forskellig fugt og varme
- dørene er massiv træ, og kan derfor ved samlinger få små revnedannelser.

Vedligeholdelse: Dørene er lette at vedligeholde og skal ikke behandles anderledes end et møbel. Til rengøring er det nok at bruge en fugtig klud eller en støvklud.

Skulle der komme en ridse eller et mærke i døren, kan De udbedre dette med en lakstift, som passer til farven på døren.

Hvis De følger punkterne nøjagtigt, har De en flot dør i mange år.

Vedligeholdelse af beslag: Væsentligt er smøring af hængsler og låse. Hængsler smøres inden montering af døren og en gang årligt smøres hængslerne med en dråbe syrefri fed olie eller vaseline.

Låse skal normalt ikke smøres, da disse er engangssmurt fra fabrikken. Låsefallen kan dog smøres ganske let med syrefri, fed olie eller vaseline.

Indvendig smøring af låsen indskrænker sig til dypning af nøglen i grafit, hvorefter denne aktiveres flere gange i låsen.

Dansk dør kontrol

Garantierklæring

DDIK-mærkede døre er fremstillet af udsøgte materialer, der under hele produktionsprocessen er underlagt en nøje kontrol, således at forbrugeren er sikret et godt, holdbart produkt.

For at bevare produktets kvaliteter skal der drages omsorg for, at døren behandles på en sådan måde, at optagelse af fugt i træmaterialet er reduceret til et absolut minimum. I modsat fald kan der opstå skader som f.eks. revner, kastning og krumning.

Derfor må ingen døre:

- ☐ Opmagasineres i lokaler med høj luftfugtighed
- ☐ Monteres i bygninger der ikke er udtørrede
- ☐ Henstå ubehandlede i ikke tørre rum
- ☐ Lagres på anden måde end den af fabrikken foreskrevne

1. Garantens omfang

Den enkelte producent forpligter sig til at udbedre skader eller til at levere en ny, fejlfri dør på køberens adresse i Danmark under forudsætning af rettidig reklamation ved konstatering af fabriktions- og/eller materialefejl.

2. Garantiperiode

Denne garanti er gældende i 5 år fra den af køberen dokumenterede købsdato. Udover denne garanti gælder 10 års formstabilitetsgaranti på yderdøre. Denne garanti gælder imod skævhed på dørene, max. skævhed på denne type døre er +/- 4 mm. Se fig. 1.

3. Garantien omfatter ikke

- 3.1 Fejl eller skader, der kan henføres til fejlagtig eller unøjagtig montage, manglende eller utilstrækkelig vedligeholdelse, usædvanlig eller fejlagtig brug og betjening.
- 3.2 Fejl eller skader, der er eller burde være konstateret for montage.
- 3.3 Fejl eller skader køberen selv har forsøgt at udbedre eller anmelder senere end 8 dage fra fejlen er konstateret eller burde være konstateret.
- 3.4 Omkostninger i forbindelse med udskiftning af den gamle dør med en erstatningsdør, inklusive følgeomkostninger og følgeskader.
- 3.5 Leveringsomkostninger til Grønland eller Færøerne, men alene levering til Aalborg Havn eller anden af køberen bestemt dansk udskibningshavn.

4. Transportskader

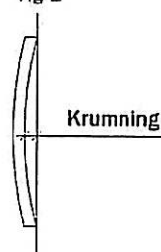
Skulle døren have fået en skade under en transport, producenten ikke er ansvarlig for, kan der ikke gores krav i medfør af nærværende garantierklæring, idet sådanne krav må rettes mod den ansvarlige for transporten.

5. Købeloven

Denne garanti fratager ikke køberen adgang til at gøre et eventuelt ansvar efter købeloven gældende overfor den forhandler eller entreprenør, hvorfra døren er købt.

1

Fig 1





Rengøringsinstruktion

1

Indvendige døre og malede karme

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da det medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med kunststof-cleaner. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af.

Tape, klistermærker etc.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladen bortfalder garanti på overfladen.

Tætningslister

Ved levering af tætningslister i døre og karme, kan det blive nødvendigt at rengøre disse på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.

Vigtigt

Anvend aldrig petroleumsbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for, at gummilisten krymper.

Vedligeholdelsesvejledning

Døre til badeværelser og vådrum

Døre til badeværelser

Ifølge Bygningsreglementet kapitel 11 skal der være ventilation til toiletter og lignende sidestillede rum. Bygningsreglementet foreskriver 100 cm² fri åbning såfremt ventilationen skabes via døren.

Swedoor-Jutlandia har 2 standardløsninger, som klarer disse krav (se afsnittet bundstykker under afsnit 2 og 3).

Ved projektering af toiletter og baderum bør det endvidere påpeges, at indvendige døre ikke kan tåle direkte sprøjt eller længere tids fugtpåvirkning på overfladen. En konstant fugtpåvirkning vil øge risikoen for skade på døren, hvorfor yderligere ventilation m.m. kan være nødvendig. Døre til badeværelser må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døre til badeværelser skal forsegles i bund med syrehærdende maling eller lak, hvis ikke dette er bestilt fra fabrik.

Døren skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren.

Forseglingen bør vedligeholdes jævnligt og mindst 1 gang om året.

Døre til baderum

Denne dør er designet til at være placeret i et miljø med periodevis højere luftfugtighed end normalt og hvor der kan forekomme enkelte tilfælde af direkte sprøjt af vand på overfladen i forbindelse med rengøring.

Den er også velegnet til brug på steder, hvor man ønsker en kraftigere beskyttelse af dørkanten/-fladen end normalt.

Døren er opbygget af en trækerne med laminat udenpå og kantliste af aluminium, som er tætnet med silkone mod døren. Da døren har en kerne af træ egner den sig ikke til et miljø med konstant høj luftfugtighed eller et miljø, hvor den udsættes for direkte sprøjt af vand med højt tryk.

Døren må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døren skal aftørres efter påsprøjtning af vand, så der ikke står vand i mellemrummet mellem kantliste og ydersiden af dørpladen.

Døre til vådrum

Døren er velegnet til svømmehaller, omklædningsrum, industrikøkkener og andre vådrum, hvor der kan forekomme vandpåvirkninger samt påvirkninger fra klor, syre og stærke rengøringsmidler.

Dørpladen kan ikke rådne eller ruste og de tætte overflader gør døren meget bakterieresistent og rengøringsvenlig.

Døren er opbygget af uorganiske materialer, som er vandfaste. Overfladen er højtrykslaminat og kanterne er beklædt med abs- eller laminatkantbånd. Dørpladerne er ilmet med en vand- og kemikaliefast lim.

Dørene kræver ikke speciel vedligeholdelse ud over almindelig rengøring. Stærke kalkpletter (fra udtørret vand) kan vaskes bort med vand tilsat 10% eddike- eller citronsyre. Graffiti, klistermærker eller tusch m.m. på dørpladernes laminatoverflade kan fjernes med benzin eller acetone. En afrensning med opløsningsmidler skal altid afsluttes med vand. (Opløsningsmidler må ikke anvendes på alu-karme til vådrumsdøre).

Beslagsdele skal efterses mindst en gang årligt og smøres.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da dette medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade.

Der må aldrig anvendes højtryksrenser til rengøring af dørpladen, da dette kan medføre, at kantbeklædningen på dørpladen bliver ødelagt.

Overfladebehandling - Anodiseret

Rengøring

Inden døre:

Aluminiumsprodukter, der er placeret inden døre, kræver - under normale omstændigheder - kun aftørring med en blød klud med jævne mellemrum.

Uden døre:

Rengøring og vedligeholdelse af udvendige aluminiumsprodukter afhænger meget af påvirkningerne fra det omkringliggende miljø, samt hvor meget der lægges vægt på det dekorative udseende og den beskyttende funktion.

Anvend aldrig:

Sodaopløsninger, fluorider, klorider, sulfater, alkalier, syrer, slibematerialer, smergellærred, metalklude, ståluld, stålborster etc. Sæbeopløsninger må ikke anvendes på grund af den høje alkalitet.

Lettere tilsmudsning

- Rent vand og vaskeskind. Aftør med blød og tør klud.

Mere Tilsmudsning

- Neutralt, syntetisk, flydende rengøringsmiddel, som påføres med klud, svamp, vaskeskind eller en blød børste. Skyl derefter med rent vand og aftør med blød og tør klud.
- Højtryksrensere kan anvendes. Højtryksrenseren arbejdes med, så det naturlige afløb fra facaden anvendes. Der må ikke komme vand ind bag facaden, så brug af højtryksrensere er derfor afhængig af konstruktionen.

Meget tilsmudset

- Milde metalpudsemidler egnet til aluminium.
Rengøringsmidlet skal ligge i det neutrale område mellem PH 5-8.

Rengøringsprodukter

Den kemiske industri har udviklet specielle produkter, der ikke skader aluminiumets oxydlaget. Læs mere her om [rengøringsprodukter](#) og [reparationsprodukter](#).

Overfladebehandling - Anodiseret

Rengøringsprodukter

Colorrens 20

Egner sig specielt til rengøring af tilsmudsede overflader pga. opsætning, ældning, støv, olie og fedt. Rengøringsmidlet er en ugiftig neutral pasta, der er uskadelig for anodiseringslaget og dennes tætning. Pastaen er let at påsmøre og fjerne. Den efterlader overfladen fuldstændig ren og uden bivirkninger, som ved alkaliske og abrasive rengøringsmidler. Med en rengøringsbeskyttelsesfilm giver den en delvis beskyttelse mod korrosion.

Colorrens 95

En metal-polish og silikoneholdigt specialprodukt til rengøring af aluminium og rustfrit stål. Ved mørkanodiserede aluminiumsdele anbefales det efterpolere kort tid. Ved andre overflader er dette ikke nødvendigt.

(Stærkt tilsmudsede overflader kræver forudgående rengøring)

Colorrens 100

Rengøring og pleje af lodrette aluminiumsflader. Sikrer god vedhæftning.

Colorrens 150

Rengøring af aluminiumsoverflader. Anvendes i maks. 2% vandig opløsning med højtryksrensere eller børste. Skylles efter med vand.

Graffiti cleaner

Til fjernelse af graffiti, på aluminiumsoverflader, glas, keramik, hård PVC, hårde kunststoffer samt metaller uden at angribe grundmaterialet.

Graffiti protect

Langtidskonserverer og formindsker genforurening.

Kalkfjerner 202

Et produkt til rengøring og pleje af anodiserede aluminiumsoverflader.

Overfladebehandling - Anodiseret

Reparationsprodukter

Colorstift/ spray

En hurtigtørrende kvalitetslak til reparation af overfladeridser på anodiserede emner.

Produktet leveres som 15 ml. farvestift eller 150 ml. dåse i farverne:

- Sølv N1 natur
- Lysbronze B01
- Mellembronze B02
- Mørkbronze B03
- Sort B04

Der tages forbehold for mindre farveforskelle.

Kontakt IR AnoRens

Kontakt vedr. spørgsmål
eller køb af produkter:

IR AnoRens

Gyldenløvesvej 27

DK - 8700 Horsens

Tlf. +45 75 62 80 38

Fax +45 75 61 60 66

CVR-nr. 14 85 82 88

Danske Bank: 3445 3445713473

IR AnoRens er en del af
A/S HAI Horsens.



Rengøring af porcelæn

Den bedste måde at behandle porcelænoverflader på, er at gøre rent dagligt med en fugtig klud. Vær sikker på at kluden altid er helt ren.

Man anbefaler ikke mikrofiberklude. I de tilfælde hvor der er nødvendig at bruge et rengøringsmiddel anbefaler man et mild syre-base rensende produkt. Citronsyre er ideel.

Toilettet rengøres som sædvanlig med en toiletbørste. Hvis noget er svært at få af så anvend et badeværelses rengøringsmiddel og lad det virke natten over, med toiletsædet slået op. Hårlak i håndvasken fjernes med sprit.

Man må under ingen omstændigheder anvende aggressive rengøringsmidler der indeholder slibemidler, eller skurepulver.

Anbefalet rengøringsmiddel til porcelæn.

Brug af syreholdig rengøringsmiddel med en pH værdi mellem 1 og 4 anbefales. Rengøringsmiddel med en pH værdi i den neutrale række (5 til 8) er ikke altid velegnet.

Vi fraråder brug af kalkfjerner med pH værdi fra 9 til 12.

da Vedligeholdelse

BEMÆRK! Anvend kun rengøringsmidler anbefalet af Duravit.

AKRYL

Rengøring af overflade

Rengør overfladen med en blød klud og sæbevand. Anvend ikke rengøringsmidler indeholdende slibemiddel. Mere modstandsdygtige pletter kan fjernes med varm vand og en mild sæbe.

Til fjernelse af "hårde" pletter samt til grundrengøring anbefales specielt Duravit sæt til vedligeholdelse af akryl overflader.

Limpletter

Limpletter kan fjernes med eddike og vand. Derefter rengøres med rent vand.

Skade

Rengøringsmidler der ikke er anbefalet af Duravit kan skade akryl overfladen. Ved skader eller revner i overfladen anbefales specielt Duravit sæt til reparation af akryl overflader. Kontakt Duravit A/S for yderligere information.

MØBELPANEL

Hård snavs fjernes med varmt vand tilsat lidt opvaskemiddel.

TRÆINDLÆG

Rengør indlæggene med vand efter hvert bad og stil det op til aftørring. Anvend ikke agressive rengøringsmidler som f.eks. slibemidler.

STEN

Skyl stenene med vand efter hvert bad for at fjerne overskydende sæberester.

FOLDBAR HYNDE

Anvend ikke agressive rengøringsmidler. Brug en mikrofiber klud og vand. Ved hård snavs kan tilsættes lidt opvaskemiddel.

DESINFEKTION AF SPA-SYSTEMER

Spa-systemer leveres med automatisk tømning af restvand. Desinfektionsmiddel 790300 anbefales for forbedret hygiejne (er inkluderet i UV hygiejne styringssystem).

pl Czyszczenie i pielęgnacja

UWAGA!

Należy używać jedynie środków czyszczących zalecanych przez Duravit. Inne środki mogą powodować uszkodzenie powierzchni.

AKRYL

Czyszczenie powierzchni

Powierzchnię należy czyścić za pomocą miękkiej szmatki i wody z mydłem. Nie należy używać szorujących środków czyszczących. Silniejsze zabrudzenia mogą być usuwane ciepłą wodą i łagodnym płynem czyszczącym.

Do usuwania plam zalecany jest zestaw pielęgnacyjny do powierzchni akrylowych firmy Duravit.

Osady wapienne

Osady wapienne mogą być usuwane za pomocą octu i wody. Po zastosowaniu spłukać czystą wodą.

Uszkodzenia

Stosowanie substancji czyszczących innych niż zalecane przez firmę Duravit może spowodować uszkodzenia nawierzchni. Zdrapania i inne powierzchniowe uszkodzenia mogą być naprawione przy użyciu Zestawu pielęgnacyjno-naprawczego do powierzchni akrylowych firmy Duravit.

OBUDOWA MEBLOWA

Uporczywe zabrudzenia należy optukać za pomocą ciepłej wody z dodatkiem kilku kropel płynu myjącego.

WKŁADY DREWNIANE

Po każdej kąpieli należy oczyścić wkłady wodą i postawić je w celu wyschnięcia. Nie należy używać żadnych agresywnych środków czyszczących, w szczególności środków szorujących.

KAMIEŃ

Po każdej kąpieli należy optukać kamienie wodą w celu usunięcia pozostałości mydła i piany.

POKRYWA SKŁADANA

Nie należy używać szorujących środków myjących oraz detergentów z octanem lub ketonem. Pokrywę należy czyścić szmatką z mikrofibry i wodą. Do usuwania uporczywych plam należy używać płynu myjącego, detergentu alkoholowego lub czyszczącego rozpuszczalnika.

DEZYNFEKCJA HYDROMASAŻU

Systemy hydromasażu Duravit wyposażone są w pełen drenaż systemu. W celu zapewnienia higieny oraz długiego okresu użytkowania zaleca się używanie środka dezynfekującego Duravit (Art. nr 790300 000 000 0000).

Badekar

Rengøring og vedligeholdelse

BEMÆRK! Anvend kun rengøringsmidler anbefalet af Duravit.

AKRYL

Rengøring af overflade

Rengør overfladen med en blød klud og sæbevand. Anvend ikke rengøringsmidler indeholdende slibemiddel. Mere modstandsdygtige pletter kan fjernes med varm vand og en mild sæbe.

Til fjernelse af "hårde" pletter samt til grundrengøring anbefales specielt Duravit sæt til vedligeholdelse af akryl overflader.

Limpletter

Limpletter kan fjernes med eddike og vand. Derefter rengøres med rent vand.

Skade

Rengøringsmidler der ikke er anbefalet af Duravit kan skade akryl overfladen. Ved skader eller revner i overfladen anbefales specielt Duravit sæt til reparation af akryl overflader. Kontakt Duravit A/S for yderligere information.

MØBELPANEL

Hård snavs fjernes med varmt vand tilsat lidt opvaskemiddel.

TRÆINDLÆG

Rengør indlæggene med vand efter hvert bad og stil det op til aftørring. Anvend ikke agressive rengøringsmidler som f.eks slibemidler.

STEN

Skyl stenene med vand efter hvert bad for at fjerne overskydende sæberester.

FOLDBAR HYNDE

Anvend ikke agressive rengøringsmidler. Brug en mikrofiber klud og vand. Ved hård snavs kan tilsættes lidt opvaskemiddel.

DESINFEKTION AF SPA-SYSTEMER

Spa-systemer leveres med automatisk tømning af restvand. Desinfektionsmiddel 790300 anbefales for forbedret hygiejne (er inkluderet i UV hygiejne styringssystem).

Vedligeholdelse

Unidrain bør rengøres jævnligt. Det sikrer at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen. Unidrain består af fire dele som enten er af sprøjtetøbt plast (Polypropylen) eller børstet rustfrit stål (AISI 304). Der er desuden en trævlesi i rustfrit stål, som er valgfri.

Rengør rist, afløbsarmatur og evt. trævlesi

Løft risten og tag trævlesien op af afløbsarmaturet. Rengør alle tre dele med en blød klud eller børste dyppet i lunken sulfovand eller anden mild sæbe. Brug ikke ståluld. Poler rist og armatur i samme retning som stålet er slebet. Risten kan også behandles med kalkfjerner til husholdningsbrug: Lad det sidde et par minutter og skyl med rigeligt rent vand.

Rengør rustfrit stål jævnligt

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Filmen opstår når kromet i stålets legering går i forbindelse med den ilt der er i luft og vand. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Der kan også opstå korrosion hvis stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindrer ilt adgang til stålet, så filmen ikke kan blive dannet.

Rengør vandlåsen hvis vandet løber for langsomt ud, eller afløbet er stoppet

Tag med en finger eller et værktøj fat om palen i midten af vandlåsen. Træk i palen, tryk samtidigt på den ene ende af vandlåsen, og træk vandlåsen op med den anden ende først.

Skil vandlåsens overdel og underdel ad. Skyl delene i varmt vand, brug eventuelt lidt sulfo. Til kalkaflejringer på vandlås og trævlesi kan man bruge skurecreme og en grov plastsvamp.

Overdel og underdel samles igen. Vandlåsen er samlet korrekt når de to dele er 'klikket' på plads. Der skal være ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel, så vandet kan løbe ud. Smør vandlåsens pakning med lidt sulfo eller sæbe.

Skub vandlåsen tilbage i gulvafløbet. Vær omhyggelig med at den sidder vandret. Vandlåsen er korrekt samlet og sidder korrekt, hvis vandet løber igennem afløbet uden hindring.

- Der løber ikke vand igennem.

Løsning: Overdelen er trykket for hårdt ned. Tag vandlåsen op og kontroller at delene er korrekt samlet med ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel.

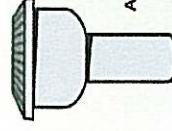
- Der kommer dårlig lugt op fra afløbet.

Løsning: Vandlåsen er ikke helt nede i sit leje, eller ligger ikke lige. Monter vandlåsen igen.

Unidrains vandlås opfylder kravene til kapacitet og selvrensning ud fra EN-1253, som er den fælleseuropæiske standard for gulvafløb.

Gulvafløbsskåle og vandlås

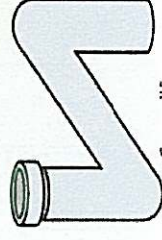
- Rensning af gulvafløb skal udføres med jævne mellemrum, for at undgå lugtgener.
 - Ved indbygningsvandlås fjernes risten. Der findes flere typer af vandlås, nogle er fastspændt med skruer, andre er bare trykket med i afløbet, begge monteret med gummiringe. Det kan være nødvendigt at udskifte denne for at opnå tæthed og undgå lugtgener.
 - Ved almindelige gulvafløb afmonteres risten, denne kan være skruet fast, eller bare være klemt ned i rammen, herefter rengøres skål og underrist, hvis en sådan forefindes.
 - Gulvafløb findes både firkantede, runde, trekantede og aflange (afløbsrender).
 - Når rist / underrist er fjernet kan indbygningsvandlåsen tages op og renses. Vandlåsens bund er normalt placeret max. 50 cm under gulvet.
 - Er det en indbygningslås, tages denne op og renses.
 - Er det en S-vandlås eller en P-vandlås kan denne renses fra oven. F.eks. med en toiletbørste.
 - Lugtgener kan også opstå fra sideledninger med afløb, fra f.eks. håndvaske og badekar. Rensning kan f.eks. udføres ved gennemskylning/spuling med varmt vand.
- **HUSK**
 - Når vandlåsen er renset og monteret, skal den fyldes med vand.
 - Vandlåsens funktion er udelukkende, at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ind i bygningen.



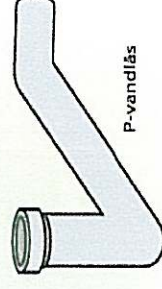
Afløbsskål/Gulvafløb



Indbygningsvandlås

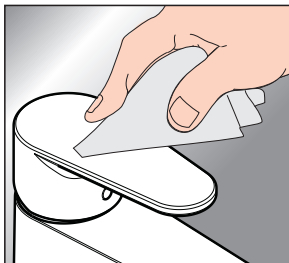


S-vandlås



P-vandlås

- DE** Reinigungsempfehlung / Garantie
FR Recommandation pour le nettoyage / Garanties
EN Cleaning recommendation / Warranty
IT Raccomandazione di pulizia / Garanzia
ES Recomendaciones para la limpieza / Garantía
NL Aanbevelingen inzake reiniging / garantie
DK Rensning, anbefaling / Garantie
PT Recomendações de limpeza / Garantia
PL Zalecenie dotyczące pielęgnacji / Gwarancja
CS doporučení k čištění / záruka
SK Odporúčania pre čistenie / záruka
ZH 防倒流 / 担保
RU Рекомендации по очистке / гарантия
HU Tisztítási tanácsok / Garancia
FI Puhdistussuositus / takuu
SV Rengöringsrekommendationer / garanti
LT Valymo rekomendacijos / garantija
HR Preporuke za čišćenje / garancija
TR Temizleme önerisi / Garanti
RO Recomandări pentru curățare / Garanție
EL Σύσταση καθαρισμού / εγγύηση
SQ Priporočilo za čišćenje / Garancija
SL Tirišanas ieteikumi / garantija
ET Puhastussuovitused / Garantii
LV Preporuke za čišćenje / garancija
SR Anbefaling for rengjøring / Garanti
NO Препорука за почистване / Гаранция
BG Къшילה rreth pastrimit / garancia
KO 세정시 권장사항 / 품질보증
AR توصيات التنظيف / الضمان (الولايات المتحدة الأمريكية)



Rengøringsvejledning for Hansgrohe produkter

Moderne sanitet – køkkenarmaturer, brusere, accessoires, kummer, kar og varmelegemer består i dag af forskellige materialer for design- og funktionsmæssigt bedre at kunne tilpasse sig markedets behov.

For at undgå skader og reklamationer, skal der ved såvel brugen som rengøringen af produkterne tages visse forholdsregler.

Ved pleje af Hansgrohe produkter bør følgende bemærkes:

- Der bør kun benyttes rengøringsmidler, der udtrykkeligt er anvist til rengøring af armaturer og brusere.
- Der må under ingen omstændigheder benyttes rengøringsmidler, der indeholder saltsyre, myresyre, klorblegemiddel eller eddikesyre, da disse kan forvolde skader på produktets overflade.
- Fosforsyreholdige midler bør kun anvendes i begrænset omfang.
- Blanding af forskellige rengøringsmidler frarådes generelt.
- Anvendelse af aggressivt virkende rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvamp er udelukket.
- Brugsanvisningen på rengøringsmidlet skal nøje følges.
- Rengøring bør ske i henhold til den foreskrevne dosering og virketid samt i henhold til det specifikke anvendelsesområde og efter behov.
- Forebyg opbygningen af kalkaflejringer ved regelmæssig rengøring.
- Ved anvendelse af rengøringsmidler på sprayflasker må der aldrig sprayes direkte på Hansgrohe produkterne, da rengøringsmidlet kan trænge ind i åbninger og mellemrum i Hansgrohe produktet og dermed forårsage skader. Spray i stedet først på en klud eller en svamp.
- Efter rengøring bør der altid skylles efter med rigeligt vand, så overskydende rester af rengøringsmiddel fjernes.
- Anvendelse af damprengøringsmidler er ikke tilladt, da de høje temperaturer kan beskadige

produkterne.

Vigtige anvisninger

Også rester af kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo, hårfarvemidler, parfume, after shave og neglelak kan forårsage skader.

Også her gælder: Efter brug skal der altid skylles efter med vand.

Rensemidler eller kemikalier må heller ikke opbevares under produkterne, f.eks. i et skab under vasken. Dampene kan ellers beskadige produkterne.

Ved anvendelse af rengøringsmidler på beskadigede overflader vil skaderne blot forværres.



Produkter med beskadigede overflader skal udskiftes, da der ellers kan være fare for kvæstelser.

Skader, der er opstået ved u hensigtsmæssig behandling, hører ikke under Hansgrohes garanti.

QuickClean

Med QuickClean, den manuelle rengøringsfunktion kan strålekanalerne let renses for kalk - der skal blot gnubbes! (Fig. 1)

Enkel rengøring: Det er let at fjerne kalkaflejringer fra stråledyserne. (Fig. 2)

Garantie

Hansgrohe garanterer forbrugere, at produktet er uden fabrikationsfejl. Opstår alligevel en fejl indenfor 5 år efter købsdatoen, afhjælper Hansgrohe fejlen gratis. Forudsætninger og detaljer af garantien finder du på www.hansgrohe-int.com/guarantee. Kontakt venligst din kontraktpartner for af fremsætte garantikravene. Denne garanti påvirker ikke forbrugerrettighederne af de pågældende nationale love.

TILLYKKE MED DERES NYE ADORA BRUSETERMOSTAT

For at De får størst mulig glæde af brusermestaten, er det vigtigt at De følger denne vejledning. Se tegning af brusermestaten på bagsiden.

INDHOLD

Denne brusermestat med anvisningsknap og ECO stop, leveres inklusiv:

- 2 stk. 3/4" gummpakninger
- 2 stk. rosetter

MONTERING

- **VIGTIGT!** Hvis armaturet mod forventning drypper efter montering, afmonter da IKKE armaturet men luk for vandtilførslen og kontakt herefter forhandleren for nem og hurtig udbedring.

- Luk (langsomt) for vandtilførslen til armaturet, og afmonter det gamle armatur.

- Åben (langsomt) for vandtilførslen så vandinstallationen bliver gennemsigtig, og dermed forhindre snævs i at sætte sig i vandtilførslen. Luk derefter (langsomt) for vandtilførslen igen.

- Luk derefter (langsomt) for vandtilførslen.

- Læg gummpakningerne (fig. 3) omloberne (fig. 4 og 5).

- Monter den nye brusermestat så varmvandsledningen er tilsluttet venstre/ROD tilgang (fig. 4) og koldvandsledningen den højre/BLÅ (fig. 5), set forfra med slangestudsene nedad.

- Åben (langsomt) for vandtilførslen. Åbnes der for hurtigt kan vandstrømmen frigøre snævs fra vandledningen, som medfører tilstoppede filtre (fig. 4 og 5).

- Monter bruserlangen på slangestudsen.

- Armaturet er nu klar til brug.

ELLER I TVIVL OM MONTERINGEN KONTAKT ET FAGMAND

RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE

- Drej brusermestaten i bund 3-5 gange, 2 gange ugentligt (fig. 8). Derved forhindre man at der fremkommer kalkaflejringer, som hindrer grebet i at fungere.
- Afmonter brusermestaten og kontroller de integrerede filtre 1 gang årligt for snævs (fig. 4 og 5).
- Antiskoldningsknap 38°C (fig. 9).
- ECO stop (fig. 6a)
- Tildatningstemperatur koldt vand min 4°C – max 29°C.
- Tildatningstemperatur varmt vand min 49°C – max 80°C.
- Udgangstemperatur kan reguleres fra 20°C – 50°C.
- Indgangsvandtryk min 1,5 – max 5,0 bar

TEKNIKE DATA

- Brusermestaten er med keramisk skiver, og integrerede filtre.
- Antiskoldningsknap 38°C (fig. 9).
- ECO stop (fig. 6a)
- Tildatningstemperatur koldt vand min 4°C – max 29°C.
- Tildatningstemperatur varmt vand min 49°C – max 80°C.
- Udgangstemperatur kan reguleres fra 20°C – 50°C.
- Indgangsvandtryk min 1,5 – max 5,0 bar

GA RANT I OG REKLAMATION

GA RANTIBETINGELSER

- Garantien bortfalder, hvis de integrerede filtre fjernes.

- Der ydes 10 års dryp garanti. Det er afspændingsdelen der er 10 års dryp garanti på, ikke termostatdelen da dette er en sliddel.

- Garantien dækker fabriktionsfejl og ikke manglende vedligeholdelse, fejlarvendelse, fejlmontage eller frostsprængning.

- Ved eventuel reklamation skal der kunne fremvises en købenota, hvorpå købsdatoen er anført.

HVIS OVENSTÅENDE ANVISENINGER IKKE ER FULGT BORTFALDER GA RANTIE

REKLAMATION

- **VIGTIGT!** Hvis armaturet mod forventning drypper efter montering, afmonter da IKKE armaturet men luk for vandtilførslen og kontakt herefter forhandleren for nem og hurtig udbedring.

WWW.ADORA-BATH.DK

VIGTIGT!

Kopi af købenota bedes medbringes. Afmonter venligst ikke blanding-armaturet!

TILLYKKE MED DERES NYE ADORA BLANDINGSARMATUR

For at De får størst mulig glæde af håndvaskarmaturet og undgår fejlmontering, er det vigtigt, at De nøje følger denne vejledning.

INDHOLD

Dette et-grebs blandingsarmatur leveres inklusive:

- 2 stk. PEX/FLEX-tilslutningslanger
- 2 stk. støttebøsninger for PEX-slanger
- 1 stk. bespændingssæt, komplet
- 1 stk. push-pop up bundventil, komplet (KUN til håndvaskarmaturer)

MONTERING

- **VIGTIGT!** Hvis armaturet mod forventning drypper efter montering, afmonter da IKKE armaturet men luk for vandtilførslen og kontakt herefter forhandleren for nem og hurtig udbedring.

- Luk (langsomt) for vandtilførslen til armaturet, og afmonter det gamle armatur.

- Åben (langsomt) for vandtilførslen så vandinstallationen bliver gennemskyllet, og dermed forhindre snævs i at sætte sig i vandtilførslen. Luk derefter (langsomt) for vandtilførslen igen.

- Skru PEX/FLEX-tilslutningslangerne på armaturet.

- For PEX/FLEX-tilslutningslangerne igennem monteringshullet i vægken eller bordpladen.

- Skru møtrikken på gevindet og spænd møtrikken med en fastnøgle.

- Bøj PEX/FLEX-tilslutningslangerne og afkort evt. med en PEX-saks. Sæt støttebøsningerne i PEX/FLEX-tilslutningslangerne, og forbind dem så de går 10-15 mm. ind i vandinstallationen. Varmt vand til venstre og kold vand til højre.

- Ved montering af håndvaskarmatur se montering af push-pop up bundventil nedenfor.

- Skru luftblanderen af og løft op i grebet så der både kan komme varmt og kold vand ud.

- Åben (langsomt) for vandtilførslen til armaturet, så evt. snævs kan komme ud.

- Skru luftblanderen på, og armaturet er nu klar til brug.

MONTERING AF PUSH-POP UP BUNDVENTIL TIL

- Overdelen af bundventilen med den koniske pakning på, føres ned i væskens udløb. Der skal bruges UNIGUM for tætning mellem bundventil og håndvask.

- Skru den nedre del af bundventilen med pakning på sammen med overdelen.

BRUGSANVISNING

- For regulering af vandmængden, løftes op og ned i grebet.

- For regulering af temperaturen, drejes grebet til højre eller venstre. Helt til højre kommer der kun koldt vand ud, og helt til venstre kommer der kun varmt vand ud.

UDREDNING AF EVENTUELLE

FUNKTIONSFELT

- Giver armaturet for lidt vand, start med at se om hovedhanen eller afspæringsventilerne er helt åbne.

- Giver armaturet for lidt vand, skru luftblanderen af og tæns eller udsklift den.

- Hvis armaturet er monteret i underdimensionerede rørinstallationer, kan der under samtidig brug af flere tæppesteder opstå trykændringer. Det kan have indflydelse på armaturets reguleringsgenslæber.

RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE

- Med jævne mellemrum skal luftblanderen skrues af for rengøring. Lad vandet løbe så armaturet bliver gennemskyllet.

- Brug IKKE kalkopløsende, syreholdige eller silbende rengøringsmidler. Brug kun rengøringsmidler godkendt til forkromede overflader.

- Ved kokkenarmatur skal gumminge ved svingtuden smøres med armaturfedt 1 gang årligt.

- For at opnå den optimale pleje af produkter med rustfri ståloverflade, anbefaler vi vores kunder, at anvende stålrens til rengøring og vedligeholdelse.

TEKNISKE DATA

- Varmt vand max. 80 °C
- Arbejdstryk min. 1 Bar / max. 6 Bar
- Testtryk 1-10 Bar
- Keramisk indsats Ø35mm

GARANTI OG REKLAMATION

GARANTIBETINGELSER

- Der ydes 10 års garanti mod dryp. Garantien omfatter kun afspæringsdelen og ikke gummiringene ved svingtuden, da disse er sliddele.

- Garantien dækker fabrikationsfejl og ikke manglende vedligeholdelse, fejlanvendelse, fejlmontering eller frostsprængning.

HVIS OVENSTÅENDE ANVISNINGER IKKE ER FULGT, BORTFALDER GARANTIEEN.

REKLAMATION

- **VIGTIGT!** Hvis armaturet mod forventning drypper efter montering, afmonter da IKKE armaturet men luk for vandtilførslen og kontakt herefter forhandleren for nem og hurtig udbedring.

WWW.ADORA-BATH.DK

VIGTIGT!

Kopi af købsnota bedes medbringes. Afmonter venligst ikke blandingsarmaturet!

ER DE JOVET I TVIVL OM MONTERINGEN KONTAKT EN FAGMAND

<http://vola.com/Default.aspx?id=559>



VOLA Vedligeholdelse

Rengøring af VOLA produkter

For at undgå at beskadige VOLA produkternes overflader og indvendige dele skal følgende overholdes.

Generelt

Benyt kun rengøringsmidler der er beregnet til produktets konkrete overflade og følg altid brugsanvisningen for rengøringsmidlet.
Brug aldrig aggressivt virkende rengøringsmidler eller skurepulver, stålsvampe, stålbørste eller andre slibemidler.
Spray aldrig rengøringsmidler direkte på overfladen, men spray altid rengøringsmidlet på en klud eller en blød svamp.
Efter brug af rengøringsmidler skylles overfladen altid grundigt efter med vand.
Forebyg kalkaflejringer ved regelmæssig rengøring. Aftør med en fugtig klud dagligt.
Rester af shampoo, flydende sæbe og andre kropspflejemidler skal straks skylles væk med vand.

Tude

Tudene har vandbesparende luftindblandere, hvor det er hensigtsmæssigt. For at sikre armaturets perfekte funktion, skal luftindblandere og filtre renses regelmæssigt for kalk, ved at de lægges i husholdningseddike nogle timer.

Brusere

Brusere rengøres ved at gnubbe brusedyserne så kalken løsnes. Bruseren tørres derefter af med en blød, ren klud.
Brusere kan rengøres med neutrale eller milde basiske (pH 5-9), flydende rengøringsmidler.
Lad rengøringsmidlet virke et kort stykke tid på bruserne og skyl så af med vand.

Elektroniske armaturer

Vær særlig forsigtig med rengøring af elektroniske armaturer, så sensorøjnene ikke beskadiges.
Brug aldrig rengøringsmidler eller ting der kan røre sensorøjnene.
Sensorøjnene kan evt. rengøres med vand og lidt sulfo på en lille vatpind.

Der ydes ingen garanti på VOLA produkter, der er beskadiget på grund af forkert eller uhensigtsmæssig vedligeholdelse eller brug.

Overflader

Lakeret overflade

Den lakerede overflade er en pulverblanding der er hærdet ved meget høj temperatur.

Vedligeholdelse:

Overfladen aftørres med en fugtig klud dagligt. Brug af rengøringsmidler er ikke nødvendig.
En årlig polering med autovoks vil vedligeholde overfladens blankhed. Lakken tåler ikke baser, kalkaflejringer eller afkalkningsmiddel.

Krom (F.16) & Børstet krom (F.20)

Den forkromede overflade (F.16), opnår den blanke finish ved at et nikkellag på ca. 15 µ og herefter et kromlag på ca. 0,5 µ pålægges højglanspoleret messing.
Den børstet kromfinish (F.20) opnås ved, at den polerede messing- og nikkeloverflade børstes før kromlaget pålægges.

Vedligeholdelse:

Den forkromede overflade rengøres ved daglig aftørring med fugtig klud og eventuel en månedlig polering med spritfugtig klud. Forkromet overflade tåler ikke syre så som saltsyre, myresyre og eddikesyre samt syreholdige rengøringsmidler.

Messing natur (F.19)

Messing natur (F.19) er højglanspolerede messing, uden lak.

Vedligeholdelse:

Den højglanspolerede messing overflade skal poleres regelmæssigt med et polermiddel for at bevare den skinnende overflade.

Rustfri stål (F.40)

Rustfri stål (F 40) er lavet af massivt rustfri stål.

Vedligeholdelse:

Plejemidler til rustfri stålprodukter kan anvendes efter behov. Men ufertyndede midler som klorholdige rengøringsmidler, sprit, blegemidler, fortynder og lignede, må aldrig anvendes, da disse kan give skjolder på overfladen og kan medføre overfladekorrosion.



Rengøring af porcelæn

Den bedste måde at behandle porcelænoverflader på, er at gøre rent dagligt med en fugtig klud. Vær sikker på at kluden altid er helt ren.

Man anbefaler ikke mikrofiberklude. I de tilfælde hvor der er nødvendig at bruge et rengøringsmiddel anbefaler man et mild syre-base rensende produkt. Citronsyre er ideel.

Toilettet rengøres som sædvanlig med en toiletbørste. Hvis noget er svært at få af så anvend et badeværelses rengøringsmiddel og lad det virke natten over, med toiletsædet slået op. Hårlak i håndvasken fjernes med sprit.

Man må under ingen omstændigheder anvende aggressive rengøringsmidler der indeholder slibemidler, eller skurepulver.

Anbefalet rengøringsmiddel til porcelæn.

Brug af syreholdig rengøringsmiddel med en pH værdi mellem 1 og 4 anbefales. Rengøringsmiddel med en pH værdi i den neutrale række (5 til 8) er ikke altid velegnet.

Vi fraråder brug af kalkfjerner med pH værdi fra 9 til 12.

da Vedligeholdelse

BEMÆRK! Anvend kun rengøringsmidler anbefalet af Duravit.

AKRYL

Rengøring af overflade

Rengør overfladen med en blød klud og sæbevand. Anvend ikke rengøringsmidler indeholdende slibemiddel. Mere modstandsdygtige pletter kan fjernes med varm vand og en mild sæbe.

Til fjernelse af "hårde" pletter samt til grundrengøring anbefales specielt Duravit sæt til vedligeholdelse af akryl overflader.

Limpletter

Limpletter kan fjernes med eddike og vand. Derefter rengøres med rent vand.

Skade

Rengøringsmidler der ikke er anbefalet af Duravit kan skade akryl overfladen. Ved skader eller revner i overfladen anbefales specielt Duravit sæt til reparation af akryl overflader. Kontakt Duravit A/S for yderligere information.

MØBELPANEL

Hård snavs fjernes med varmt vand tilsat lidt opvaskemiddel.

TRÆINDLÆG

Rengør indlæggene med vand efter hvert bad og stil det op til aftørring. Anvend ikke aggressive rengøringsmidler som f.eks. slibemidler.

STEN

Skyl stenene med vand efter hvert bad for at fjerne overskydende sæberester.

FOLDBAR HYNDE

Anvend ikke aggressive rengøringsmidler. Brug en mikrofiber klud og vand. Ved hård snavs kan tilsættes lidt opvaskemiddel.

DESINFEKTION AF SPA-SYSTEMER

Spa-systemer leveres med automatisk tømning af restvand. Desinfektionsmiddel 790300 anbefales for forbedret hygiejne (er inkluderet i UV hygiejne styringssystem).

pl Czyszczenie i pielęgnacja

UWAGA!

Należy używać jedynie środków czyszczących zalecanych przez Duravit. Inne środki mogą powodować uszkodzenie powierzchni.

AKRYL

Czyszczenie powierzchni

Powierzchnię należy czyścić za pomocą miękkiej szmatki i wody z mydłem. Nie należy używać szorujących środków czyszczących. Silniejsze zabrudzenia mogą być usuwane ciepłą wodą i łagodnym płynem czyszczącym.

Do usuwania plam zalecany jest zestaw pielęgnacyjny do powierzchni akrylowych firmy Duravit.

Osady wapienne

Osady wapienne mogą być usuwane za pomocą octu i wody. Po zastosowaniu spłukać czystą wodą.

Uszkodzenia

Stosowanie substancji czyszczących innych niż zalecane przez firmę Duravit może spowodować uszkodzenia nawierzchni. Zdrapania i inne powierzchniowe uszkodzenia mogą być naprawione przy użyciu Zestawu pielęgnacyjno-naprawczego do powierzchni akrylowych firmy Duravit.

OBUDOWA MEBŁOWA

Uporczywe zabrudzenia należy oplukać za pomocą ciepłej wody z dodatkiem kilku kropel płynu myjącego.

WKŁADY DREWNIANE

Po każdej kąpieli należy oczyścić wkłady wodą i postawić je w celu wyschnięcia. Nie należy używać żadnych agresywnych środków czyszczących, w szczególności środków szorujących.

KAMIEŃ

Po każdej kąpieli należy oplukać kamienie wodą w celu usunięcia pozostałości mydła i piany.

POKRYWA SKŁADANA

Nie należy używać szorujących środków myjących oraz detergentów z octanem lub ketonem. Pokrywę należy czyścić szmatką z mikrofibry i wodą. Do usuwania uporczywych plam należy używać płynu myjącego, detergentu alkoholowego lub czyszczącego rozpuszczalnika.

DEZYNFEKCJA HYDROMASAŻU

Systemy hydromasażu Duravit wyposażone są w pełen drenaż systemu. W celu zapewnienia higieny oraz długiego okresu użytkowania zaleca się używanie środka dezynfekującego Duravit (Art. nr 790300 00 00 0000).

Badekar

Rengøring og vedligeholdelse

BEMÆRK! Anvend kun rengøringsmidler anbefalet af Duravit.

AKRYL

Rengøring af overflade

Rengør overfladen med en blød klud og sæbevand. Anvend ikke rengøringsmidler indeholdende slibemiddel. Mere modstandsdygtige pletter kan fjernes med varm vand og en mild sæbe.

Til fjernelse af "hårde" pletter samt til grundrengøring anbefales specielt Duravit sæt til vedligeholdelse af akryl overflader.

Limpletter

Limpletter kan fjernes med eddike og vand. Derefter rengøres med rent vand.

Skade

Rengøringsmidler der ikke er anbefalet af Duravit kan skade akryl overfladen. Ved skader eller revner i overfladen anbefales specielt Duravit sæt til reparation af akryl overflader. Kontakt Duravit A/S for yderligere information.

MØBELPANEL

Hård snavs fjernes med varmt vand tilsat lidt opvaskemiddel.

TRÆINDLÆG

Rengør indlæggene med vand efter hvert bad og stil det op til aftørring. Anvend ikke agresive rengøringsmidler som f.eks slibemidler.

STEN

Skyl stenene med vand efter hvert bad for at fjerne overskydende sæberester.

FOLDBAR HYNDE

Anvend ikke agresive rengøringsmidler. Brug en mikrofiber klud og vand. Ved hård snavs kan tilsættes lidt opvaskemiddel.

DESINFEKTION AF SPA-SYSTEMER

Spa-systemer leveres med automatisk tømning af restvand. Desinfektionsmiddel 790300 anbefales for forbedret hygiejne (er inkluderet i UV hygiejne styringssystem).

Vedligeholdelse

Unidrain bør rengøres jævnligt. Det sikrer at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen. Unidrain består af fire dele som enten er af sprøjtetøbt plast (Polypropylen) eller børstet rustfrit stål (AISI 304). Der er desuden en trævles i rustfrit stål, som er valgfri.

Rengør rist, afløbsarmatur og evt. trævles

Løft risten og tag trævlesien op af afløbsarmaturet. Rengør alle tre dele med en blød klud eller børste dyppet i lunken sulfvand eller anden mild sæbe. Brug ikke ståluld. Poler rist og armatur i samme retning som stålet er slebet. Risten kan også behandles med kalkfjerner til husholdningsbrug: Lad det sidde et par minutter og skyl med rigeligt rent vand.

Rengør rustfrit stål jævnligt

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Filmen opstår når kromet i stålets legering går i forbindelse med den ilt der er i luft og vand. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Der kan også opstå korrosion hvis stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindrer ilt adgang til stålet, så filmen ikke kan blive dannet.

Rengør vandlåsen hvis vandet løber for langsomt ud, eller afløbet er stoppet

Tag med en finger eller et værktøj fat om palen i midten af vandlåsen. Træk i palen, tryk samtidigt på den ene ende af vandlåsen, og træk vandlåsen op med den anden ende først.

Skil vandlåsens overdel og underdel ad. Skyl delene i varmt vand, brug eventuelt lidt sulfo. Til kalkaflejringer på vandlås og trævles kan man bruge skurecreme og en grov plastsvamp.

Overdel og underdel samles igen. Vandlåsen er samlet korrekt når de to dele er 'klikket' på plads. Der skal være ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel, så vandet kan løbe ud. Smør vandlåsens pakning med lidt sulfo eller sæbe.

Skub vandlåsen tilbage i gulvafløbet. Vær omhyggelig med at den sidder vandret. Vandlåsen er korrekt samlet og sidder korrekt, hvis vandet løber igennem afløbet uden hindring.

- Der løber ikke vand igennem.

Løsning: Overdelen er trykket for hårdt ned. Tag vandlåsen op og kontroller at delene er korrekt samlet med ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel.

- Der kommer dårlig lugt op fra afløbet.

Løsning: Vandlåsen er ikke helt nede i sit leje, eller ligger ikke lige. Monter vandlåsen igen.

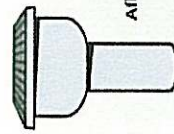
Unidrains vandlås opfylder kravene til kapacitet og selvrensning ud fra EN-1253, som er den fælleseuropæiske standard for gulvafløb.

Gulv afløbsskåle og vandlås

- Rensning af gulv afløb skal udføres med jævne mellemrum, for at undgå lugtgener.
- Ved indbygningsvandlås fjernes risten. Der findes flere typer af vandlås, nogle er fastspændt med skruer, andre er bare trykket med i afløbet, begge monteret med gummiringe. Det kan være nødvendigt at udskifte denne for at opnå tæthed og undgå lugtgener.
- Ved almindelige gulv afløb afmonteres risten, denne kan være skruet fast, eller bare være klemt ned i rammen, herefter rengøres skål og underrist, hvis en sådan forefindes.
- Gulv afløb findes både firkantede, runde, trekantede og aflange (afløbsrender).
- Når rist / underrist er fjernet kan indbygningsvandlåsen tages op og renses: Vandlåsen bund er normalt placeret max. 50 cm under gulvet.
- Er det en indbygningslås, tages denne op og renses.
- Er det en S-vandlås eller en P-vandlås kan denne renses fra oven. F.eks. med en toiletbørste.
- Lugtgener kan også opstå fra sideledninger med afløb, fra f.eks. håndvask og badekar. Rensning kan f.eks. udføres ved gennemskyllning/spuling med varmt vand.

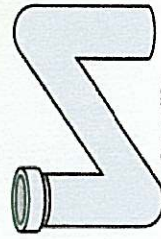
• HUSK

- Når vandlåsen er renseset og monteret, skal den fyldes med vand.
- Vandlåsen funktion er udelukkende, at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ind i bygningen.

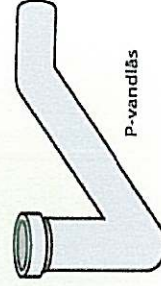


Afløbsskål/Gulv afløb

Indbygningsvandlås



S-vandlås



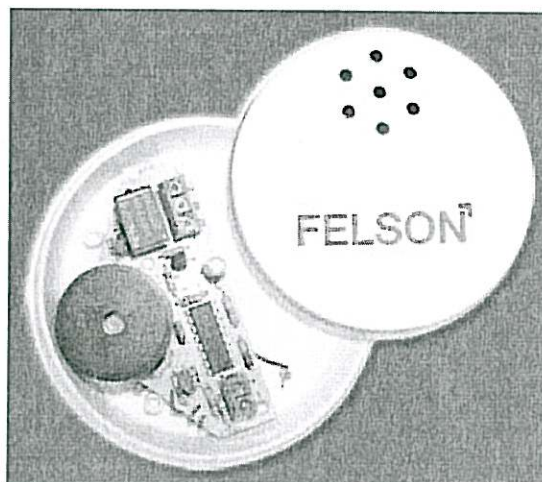
P-vandlås

FELSON[Forside](#) | [FELSON](#) | [Vandalarm](#) | [Fugtalarm](#) | [Drv100](#) | [Referencer](#) | [Kontakt](#)**Fugtalarm 5030T**

Model 5030T er den effektive og enkle løsning for tidlig alarmering i forbindelse med lækager.

Denne lækagemelder har de samme funktioner som sin lillebror model 5025, og har derudover relæudgang plus mulighed for eksternt tilbehør.

Lækagemelderen kan derfor anvendes selvstændigt, og koble den op til eksternt overvågning for eksempel CTS. Med denne model er der mulighed for, at gøre lækagemelderen endnu mere effektiv og målrettet. Dette gøres ved at koble eksternt tilbehør på (se fugtkabel og fugtmåtte). Derved er det muligt at sikre selv de mest utilgængelige steder, og samtidig placere alarmgiveren et sted hvor det er nemt og bekvemt at komme til den.

**Karakteristika Felson Fugtalarm**

Leveres som standard med 9V litiumbatteri. (anbefales at udskifte dette hvert 5 år)

Kan leveres med 9V Alkaline Batteri. (anbefales at udskifte dette hvert år)

Godkendelser CE & Namko GS work.

FOREFINDES I BUND
AF TEKNISKAKT.

[Tilbage](#)

FELSON I/S - Energivej 10 - 6670 Holsted - Tlf. +45 70 20 66 76 - Fax +45 75 151 152 - www.felson.dk

Driftsvejledning

Parallelshunten er konstrueret, så den ikke kræver nogen form for dagligt tilsyn. Under installationen har VVS-installatøren indstillet termostaten på den nødvendige fremløbstemperatur. Hvis dit varmebehov ændrer sig, kan det være nødvendigt at øge eller sænke fremløbstemperaturen.

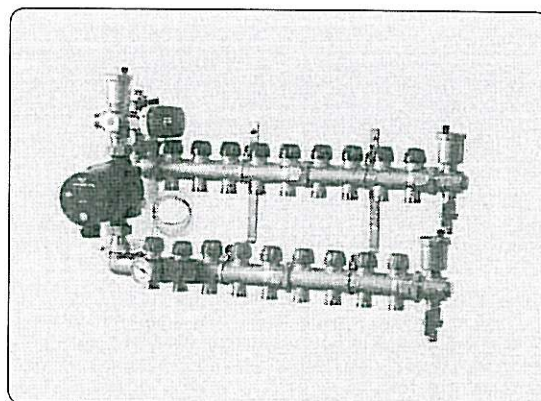
Du ændrer fremløbstemperaturen ved at justere på termostaten – når termostaten drejes mod en højere skalaværdi, stiger fremløbstemperaturen – og omvendt (tabel 1).

For at justere på termostaten skal foleren låses op. Dette gøres ved at fjerne den hvide låseskive, som er placeret, hvor den blå håndregulerings-indstillingsskala ses. Låseskiven fjernes ved at skubbe den væk fra den blå håndregulering.

Fremløbstemperaturen kan nu justeres.

Ved trægulve skal trægulvsfabrikantens anvisninger om max. overfladetemperatur følges.

Korrekt indstilling af fremløbstemperaturen sikrer behagelige temperaturforhold i rummet samt en god driftsøkonomi.



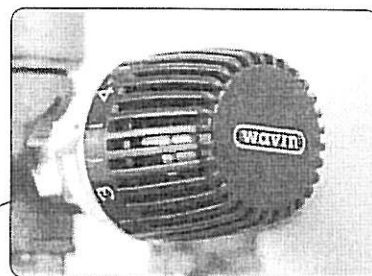
Billede 1

Termostatskala	Fremløbstemperatur
1	Ca. 20° C
2	Ca. 30° C
3	Ca. 40° C
4	Ca. 50° C
5	Ca. 60° C
6	Ca. 70° C

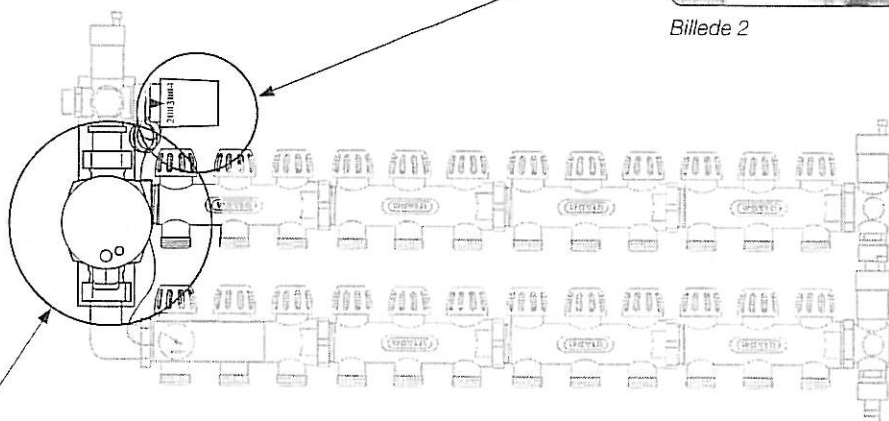
Tabel 1

Vedligehold

For at forebygge driftsproblemer anbefaler vi, at der udføres planlagt vedligeholdelse af din parallelshunt. Som på andet teknisk udstyr er det typisk meget enklere og billigere at foretage vedligehold, end det er at udbedre fejl. Derfor bør du følge anbefalingerne i nedenstående skema for derved at få det fulde udbytte komfortmæssigt og driftsøkonomisk.



Billede 2



Billede 3

Servicepunkt	Service	Interval	Billede
Termostatventil	Kontrollér, at den termostatiske fremløbsventil kan åbne og lukke helt. HUSK, at indstille ventilen på den ønskede værdi efter kontrol.	En gang pr. år	Billede 2
Cirkulationspumpe	Kontrollér, at cirkulationspumpen kan køre.	En gang pr. år	Billede 3

Driftsvejledning

TIGRIS AHC 8007/8014 kræver ingen form for dagligt tilsyn.

Hvad betyder lysdiodernes forskellige farver/blinden?

Styreenheden har en lysdiode for hver kanal (Se oversigt-tegning på side 3, figur 1). Lysdioden viser status for den aktuelle kanal. Nedenstående skema forklarer lysdiodernes signaler.

Lysdiode 1-14	Beskrivelse
Slukket	Kanalen er ikke i brug. (Ingen tilmeldt rumtermostat)
Vedvarende grønt lys	Kanalen har en rumtermostat tilmeldt. Rumtermostaten kalder ikke på varme.
Vedvarende rødt lys	Kanalen har en rumtermostat tilmeldt. Rumtermostaten kalder på varme.
Blinkende grønt lys	Kanalen har en rumtermostat tilmeldt. Kommunikationen med den tilmeldte rumtermostat er afbrudt.
Blinkende rødt lys	Programeringstilstand (For tilmelding eller sletning af rumtermostat)
Blinkende rødt lys (Hurtigt blinkende)	Udgang er kortslettet eller overbelastet.

Styreenheden har en special kanal der kaldes "overstyringskanal". Ved at tilmelde en kommunikationsenhed til denne kanal er det muligt at overstyre signaler fra alle rumtermostaterne. Der må IKKE tilmeldes en rumtermostat til denne kanal.

Overstyringskanalen har også tilknyttet en lysdiode. Nedenstående skema forklarer denne lysdiodes signaler.

Lysdiode "Overstyringskanal"	Beskrivelse
Slukket	Kanalen er ikke i brug. (Ingen tilmeldt transmitter) (Styreenheden reagerer på standard signaler fra rumtermostater)
Vedvarende grønt lys	Kanalen har en transmitter tilmeldt. Kanalen er deaktiveret. Kanal 1-14 reagerer kun på anti-frosts signaler fra rumtermostater.
Vedvarende rødt lys	Kanalen har en transmitter tilmeldt. Kanalen er aktiveret. Kanal 1-14 reagerer på standard signaler fra rumtermostater.
Blinkende grønt lys	Kanalen har en transmitter tilmeldt. Kommunikationen med den tilmeldte transmitter er afbrudt (lav batteristand i transmitter, radiointerferens etc.)
Blinkende rødt lys	Programeringstilstand (For tilmelding eller sletning af transmitter)

Vedligehold

Styreenheden TIGRIS AHC 8007/8014 kræver ingen vedligehold.
Styreenheden kan rengøres med en hårdt opvredet klud. Der bør ikke anvendes rengøringsmidler.

Ofte stillede spørgsmål:

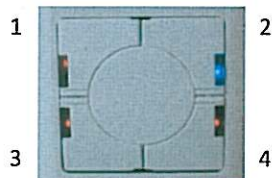
For der evt. tilkaldes assistance til afhjælpning af evt. fejl, anbefaler vi, at du gennemlæser listen over ofte stillede spørgsmål.

Hvorfor.../Hvad.../Hvordan...	Fordi...	Afhjælpes ved at...
Mister styreenheden sin indprogrammering hvis der slukkes for strømmen?	Nej, styreenheden mister ikke indprogrammeringen hvis der slukkes for strømmen	
...åbner telestaterne en gang imellem selv om der ikke er behov for varme på kredsen?	Styreenheden har indbygget ventil motionering, der gør at telestaterne åbner i ca. 10 minutter, hvis de ikke har været åbnet i de seneste 7 dage.	
... kører cirkulationspumpen selvom ingen af gulvvarmekredsene kalder på varme?	Cirkulationspumpen er ikke tilsluttet over styreenhedens pumperelæ, og vil derfor køre konstant. Cirkulationspumpen er tilsluttet over styreenhedens pumperelæ. Rumtermostaten har indbygget pumpemotionering, der gør at pumpen kører i ca. 10 minutter, hvis den ikke har kørt i de seneste 7 dage	
... sker der hvis styreenheden mister kontakten med rumtermostaten?	Hvis styreenheden mister kontakten med styreenheden vil lysdioden for den/de pågældende kanel/kanaler blinke grønt. For at undgå at rummet bliver koldt og/eller anlægget fryser vil styreenheden åbne for den tilhørende kanal 10 minutter i hver time.	
... kan være årsag til at styreenheden har mistet kontakten til en rumtermostat?	Batteri i rumtermostat er "fladt".	Udskift batteri i rumtermostat. (se rumtermostatens monteringsvejledning).
	Hvis det er en fortrådet rumtermostat som styreenheden har mistet kontakten til, skyldes det sandsynligvis at der er knækket en ledning ud til pågældende rumtermostat.	Udskifte/reparere ledningen til rumtermostaten.
... betyder lysdiodernes forskellige farver/blinken?	Se beskrivelsen af lysdioderne i skemaerne på side 3	
... kan jeg se om en telestat har åbnet for en kreds?	Du kan på telestatens funktionsindikator (den lille knap der er på toppen af telestaten) se om den har åbnet for en kreds. Er det farvede område synligt - er telestaten åben - er det farvede område skjult - er telestaten lukket.	

LightHouse

Daglig betjening SmartHouse

Tryk for lys



Tasterne 1-4 anvendes ved at trykke på tasten.

Når dioden ved tasten lyser orange så er udgangen slukket.

Hvis dioden lyser blå så er udgangen tændt.

Tænding af et lampeudtag sker ved at trykke på tasten så udgangen skifter fra slukket til tændt.

Hvis udgangen er monteret med lysdæmper, så tændes/slukkes med et kort tryk på tasten og regulering op/ned udføres ved at holde tasten inde.

Betjening temperatur kontrol

Temperaturkontrollen styrer gulvvarmen i rummet hvor den er placeret



I displayet vises den aktuelle temperatur i rummet.

Ved tryk på tast 1 en gang kommer indstillingstemperaturen for rummet frem.

Indstillingstemperaturen reguleres ved at trykke på tast 1 eller 3 indtil den ønskede temperatur vises i displayet. Vent et øjeblik og displayet gemmer automatisk den indstillede værdi og går tilbage og viser den aktuelle rumtemperatur.

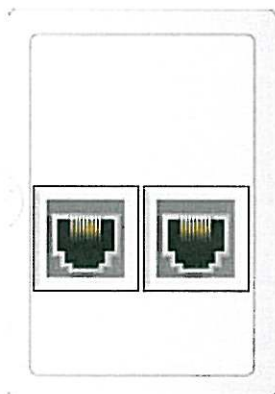
Tast 2 anvendes ikke i denne installation.

Tast 4 anvendes ikke ved daglig brug.

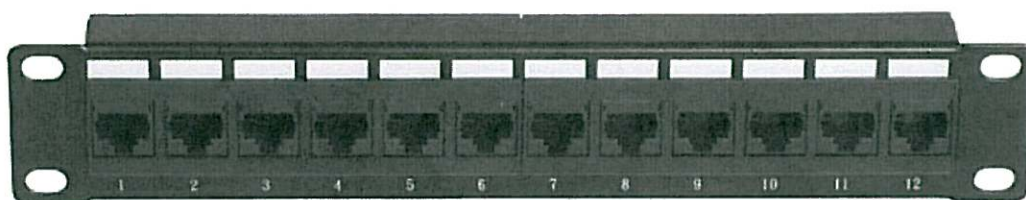


Alt i ét netværk...

Din bolig er udstyret med en FlexCabling multimedia installation, hvilket betyder at der er installeret ét netværk, som kan håndtere de fleste multimedia signaler inden for data, telefoni, billede og lyd.



I boligen finder du en række stik som illustreret til venstre. Hvert stik er forsynet med et nr. (1, 2, 3, osv...), som tilsvarende findes i teknikskabet, i et fordelingspunkt med lignende stik, som illustreret her under.



Tilslutning af TV & Radio...

For at tilslutte et TV eller en Radio, skal du først beslutte til hvilket stik i boligen du vil tilslutte. Her efter finder du stikkets nr. i fordelingspunktet i teknikskabet, og forbinder dette stik med et ledigt stik i TV & Radio fordeleren i samme teknikskab. Til denne forbindelse anvendes en af de medfølgende blå kabler.

Dit TV tilsluttes til stikket med en af de medfølgende hvide TV ledninger.

Vil du tilslutte en radio, benytter du ligeledes en TV ledning, kombineret med en Radio adapter (medfølger ikke).

Tilslutning af Computer...

For at tilslutte en Computer, skal du bruge samme fremgangsmåde som ved tilslutning af TV & Radio, dog skal du tilslutte stikket i dit fordelingspunkt i tekniskskabet, til din Internet udbyders router/modem.

Ønsker du at tilslutte flere Computere, kan du tilkøbe en "FlexCabling Plus Pakke Data".

Tilslutning af Telefon...

For at tilslutte en Telefon, skal du bruge samme fremgangsmåde som ved tilslutning af TV & Radio, dog skal du tilslutte stikket i dit fordelingspunkt i tekniskskabet, til din telefon udbyders telefonstik.

Ønsker du at tilslutte flere Telefoner, kan du tilkøbe en "FlexCabling Plus Pakke Tele".

FlexCabling



Mulighederne er mange...

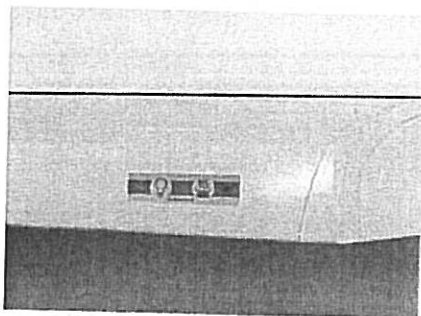
Ud over de grundlæggende signaler som antenne, telefoni og Internet, kan FlexCabling håndtere mange andre typer af signaler på tværs af din bolig.

Lad dig inspirere på FlexCabling's hjemmeside, og find din nærmeste forhandler her...

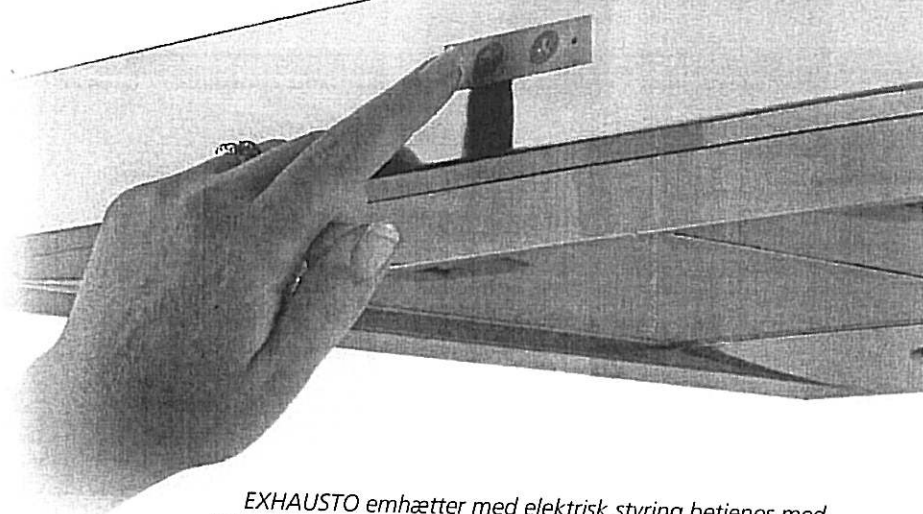
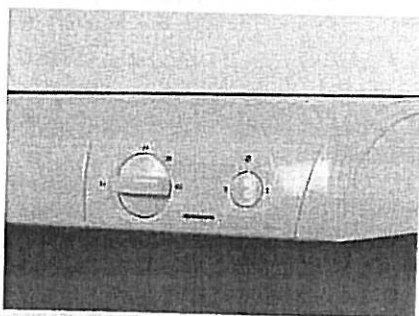
www.FlexCabling.dk

– til moderne og funktionelle køkkener

Betjeningen er enkel og logisk



EXHAUSTO emhætter med mekanisk styring betjenes via overskueligt knap-panel.



EXHAUSTO emhætter med elektrisk styring betjenes med "finger-Touch" panel.

Alle EXHAUSTO emhætter er nemme at betjene. Emhætterne leveres enten med elektrisk eller mekanisk styring af spjæld/timer. Grundventilationen kan ved alle emhætterne ændres til forceret ventilation via en enkelt knap, når der

ved madlavning er behov for kraftigere udsugning. Timeren sørger for automatisk returnering til grundventilationen efter 60 minutter.

Vedligeholdelsen – en ren fornøjelse

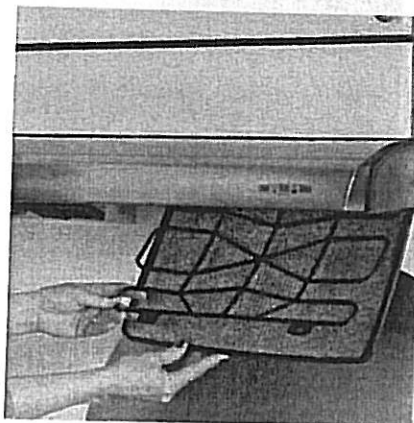
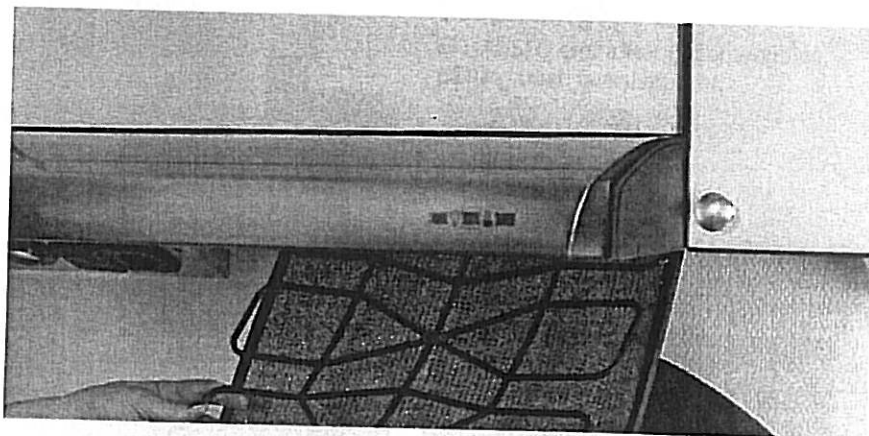
Det er vigtigt, at en emhætte rengøres jævnligt, hvis effektivitet og ydeevne skal forblive optimale.

EXHAUSTO emhætterne er særdeles rengøringsvenlige. Såvel filter som glasplade udtages i en håndvending uden brug af værktøj og kan vaskes i opvaskemaskinen.

Herefter er det blot at sætte delene på plads, og emhætten er som ny igen.

Emhættens overflade, spjæld og indvendige sider rengøres enkelt med varmt vand tilsat fedtopløsende rengøringsmiddel.

EXHAUSTO emhætter er forsynet med halogenlamper eller med lavenergi lysstofrør. Såvel halogenlamper som lysstofrør er hurtige og nemme at udskifte, når det er nødvendigt.



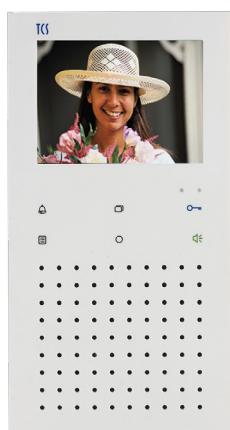
EXHAUSTO
FOR A BETTER FLOW



Slimline 50 video-hustelefon – hvad alle ønsker sig

Slimline 50 giver mulighed for en moderne dørspion udenfor lejlighedsdøren.

Under installationen skal man forbinde kamera og ringetryk udenfor døren direkte ind på hustelefonen – så ringer hustelefonen og skærmen tændes automatisk, når folk ringer på!



Slimline 50 er helt plan og kun 20 mm dyb – klassisk dansk design

*Dimensioner:
BxHxD – 91x180x20 mm*

Nye standarder for hustelefoner

Slimline 50 har en 3.5" TFT farveskærm med indbygget dansk betjeningsmenu, så hustelefonen viser store klare billeder og er let at tilpasse efter egne behov med hensyn til valg af ringetone, styrke, skærmindstilling etc.

Som noget helt nyt kan installatøren også justere samtalevolumen individuelt per lejlighed via skærmmenuen. Det er efterspurgt af mange brugere.

Installatøren kan også let programmere Slimline 50 til at kunne ringe op til 10 andre lejligheder i anlægget. Et internt samtaleanlæg i opgangen er således en mulighed uden merpris!

Video-dørtelefoner er nu en reel mulighed for de fleste

Mange ønsker sig video-dørtelefoner, men økonomi har ofte stået i vejen. Med Slimline 50 er video-dørtelefoni blevet opnåelig på trods af de mange nye funktioner og muligheder, den tilbyder.

De klassiske TCS-faciliteter følger med

Slimline 50 har selvfølgelig duplex samtalefunktion, natafbryder med rød diodevisning, 13 valgbare ringetoner, der kan tildeles opkald fra op til 8 forskellige indgangsdøre, interne opkald og ringetryk ved lejligheden, trinløs regulering af ringevolumen, knap med omskifter mellem de forskellige kameraer i anlægget, trappelystændingsknap og meget mere.



Afsnit 11.	Porttelefonanlæg	Side 1
Projekt LightHouse, Bygning IL	Sign. SJEP	Dato 03-01-2014

Porttelefonanlæg:

Porttelefonanlægget er generelt etableret ud fra tegningsmaterialet.

Type: TCS

Fabrikat: Scantron

Antal stationer: 8

Antal brugere: 122

Funktionsbeskrivelse: Fra station ved opgang kan kaldes op til lejligheder. Porttelefonanlægget er udstyret med video.

Vedligeholdelse:

Visuel inspektion mindst én gang om året for evt. skader af installationsmateriel mv.

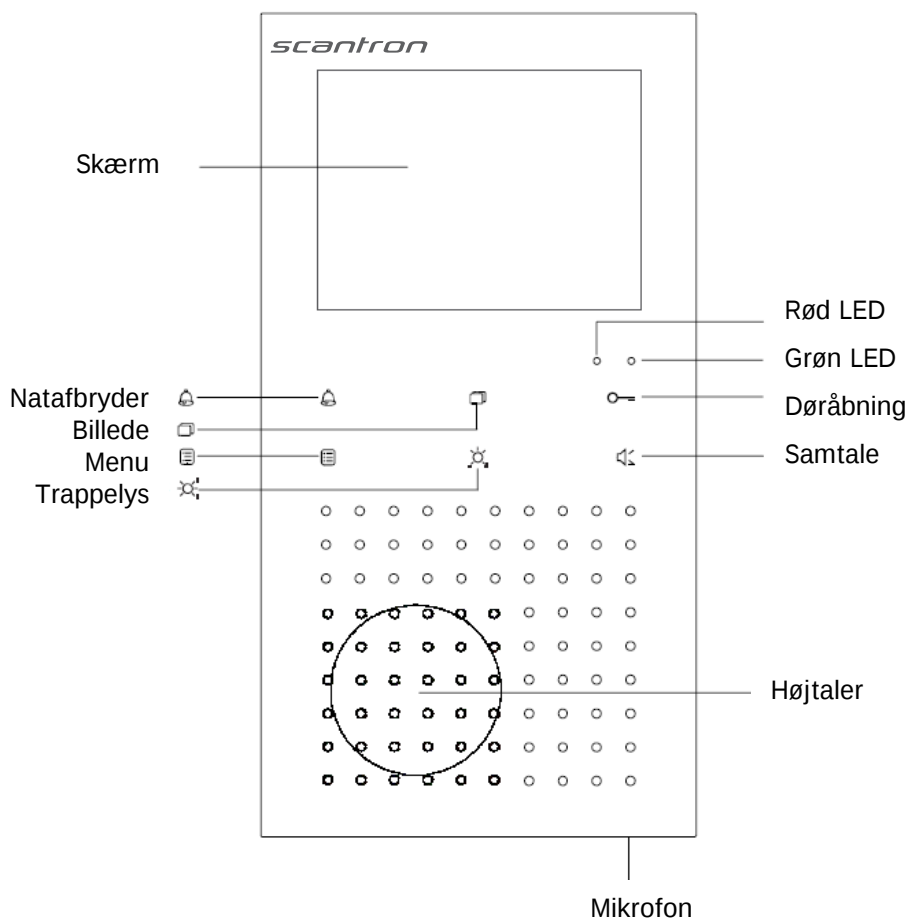
Bilag:

Ledningsdiagram

Brugervejledninger på porttelefonanlæg

Slim50

Brugervejledning



Grundfunktioner

- Forskelligt ringesignal fra gade- og lejlighedsdør
- 13 valgmuligheder af melodi for hvert ringesignal
- Trinløs regulering af ringestyrken
- Visuel markering af ringesignal (grøn diode)
- Natafbryder med visuel indikation (rød diode)
- Trappelysfunktion

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med valgte ringetone og billede fra dørstation ses på skærmen. Tryk på samtalsymbolet  for at etablere samtale med dørstation.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den røde lampe blinke, når der trykkes på samtalsymbolet. 

Trappelys:

Tryk på trappelyssymbolet  for at aktivere lystænderen.

Døråbning:

Tryk på døråbningssymbolet .

Afslutning af samtalen:

Grøn diode er tændt under samtale. Tryk på samtalsymbolet  for at afbryde samtale eller vent til den indstillede samtaletid ophører. Grøn diode vil slukke.

Natafbryder til ringetone:

Når telefonen er i standby kan natafbryder aktiveres med tryk på natafbrydersymbolet  og rød diode tændes.

Videobillede:

Videobillede aktiveres med tryk på billedsymbolet. 

Der kan skiftes mellem forskellige kameraer med tryk på .

Sluk skærmen ved tryk på natafbrydersymbolet  eller lad skærmen slukke automatisk.

Korrekt tryk på symboler – se bagsiden

Korrekt tryk på symbolerne:



De enkelte funktioner aktiveres bedst ved at lægge en **flad** finger på symbolet for den ønskede funktion.

Eventuelt kan man glide med en **flad** finger hen over symbolet.



Undlad at bruge fingerspidsen.

NB: Enheden rengøres med hårdt opvredet klud. Benyt kun mildt rengøringsmiddel uden slibemiddel.

Afsnit 13.	Adgangskontrol ADK	Side 1
Projekt LightHouse, Bygning IL	Sign.SJEP	Dato 03-01-2014

Adgangskontrol ADK:

Der er installeret et adgangskontrolanlæg, som automatisk registrerer brug af døre ved hjælp af kode, IDkort eller nøglebrikker.

Vedligeholdelse - Anlægsejeren:

Anlægsejeren er forpligtiget til at informere Lindpro A/S, såfremt anlægget er i uorden. Anlægsejer bør regelmæssigt afprøve anlægget.

Anlægsejeren bør regelmæssigt afprøve UD-tryk samt foretage rensning af kortlæsere / kodetastatur.

Bilag

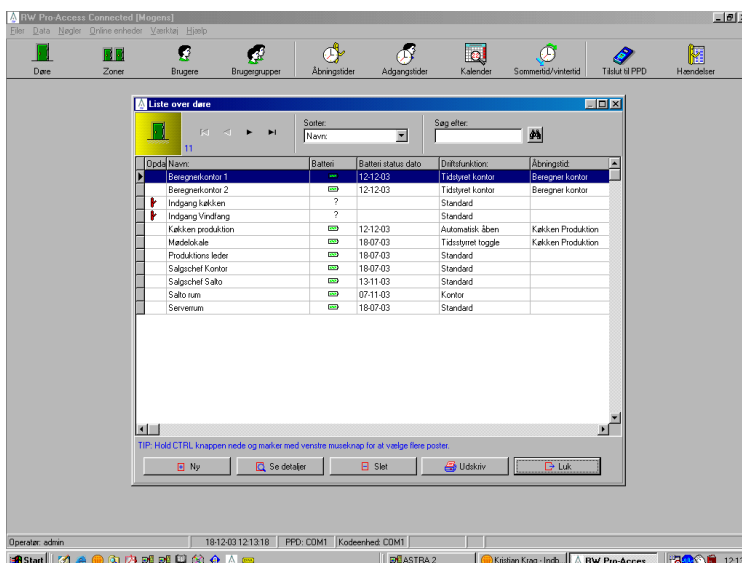
Vedligeholdelse af Salto serien

Vedligeholdelse af Salto serien

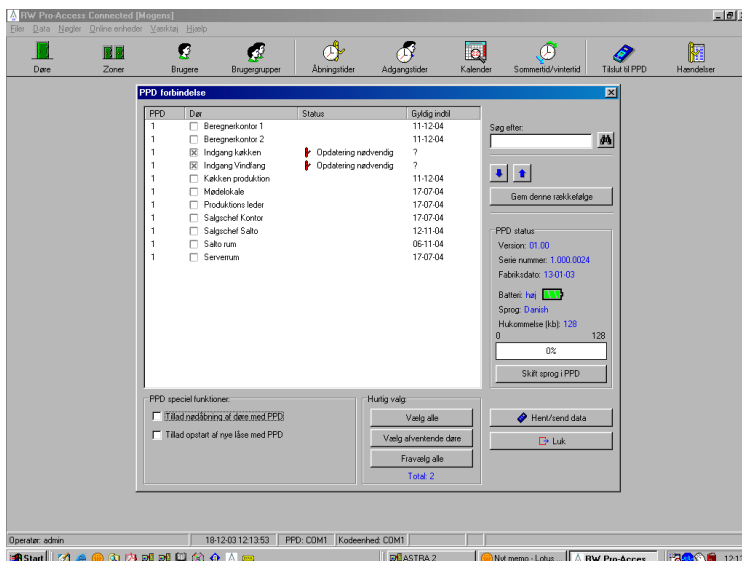
Daglig drift.

Jævnlig check batteri status på off-line døre:

- Ved kombineret on-line/off-line system bærer de daglige brugere data rundt i systemet om "lav batteri". DVS at man kan nøjes med at checke batteri status i softwaren under "DØRE"



- Det tilrådes det at man én gang årligt, opdatere dørene med den bærbare programmerings enhed PPDx00. Ved denne procedure opdateres også "TIDEN" mellem PC og off-line enheder, samt indhentning af batteri status.



Ved lavt batteri løsnes grebs-skrue samt skruer på indvendig side af det elektroniske langskilt, Batterier af type ALKALINE AAA batterier skiftes i langskiltet.

Det anbefales regelmæssigt at rengøre Salto enhederne.

Dette gøres for at undgå misfarvning.

Rengøringsteknik:

- Man starter med at vaske overfladen af med sæbevand eller et mildt rengøringsmiddel.
- Herefter skal man altid huske at skylle af med rent vand efter rengøringsmidlet.
- Endeligt slutter man med at tørre/polere Saltoenheden af med en blød, tør klud.

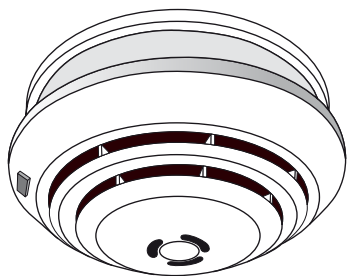
Der henvises ydermere til brugermanualen.

Ved on-line læsers batteri back-up, checkes batteriets ladeevne én gang årligt. Dette udføres på direkte på batteriet.

Hvis der skulle opstå spørgsmål henvises til:

Carl F International Sikring
Tempovej 31-33
DK2750 Ballerup
Tlf.: +45 4533 3226

Eller Deres lokale leverandør af Salto anlæg.



• • PROTECTOR K 230 V ~

ESYLUX®

www.esylux.com

Du ønskes tillykke med købet af dette kvalitetsmæssigt førsteklases ESYLUX-produkt. For at sikre en ordentlig funktion bør du gennemlæse denne betjeningsvejledning omhyggeligt og opbevare den for om nødvendigt at kunne slå efter.

1 • SIKKERHEDSANVISNINGER



ADVARSEL: Arbejde på 230 V-nettet må kun udføres af autoriserede fagfolk under overholdelse af nationale installationsforskrifter/-normer. For montering af produktet skal netspændingen slås fra.

Produktet er kun beregnet til korrekt brug (som beskrevet i betjeningsvejledningen). Der må ikke foretages ændringer, modifikationer eller lakeringer, idet alle garantimæssige krav derved falder bort. Umiddelbart efter udpakningen skal apparatet kontrolleres for beskadigelser. I tilfælde af en beskadigelse må apparatet under ingen omstændigheder tages i brug. Når det må antages, at der ikke kan garanteres en sikker drift af apparatet, så skal det tages ud af drift med det samme og sikres mod ulykkelig drift.

2 • BESKRIVELSE

ESYLUX PROTECTOR K 230 V ~ er en fotoelektronisk regalarm til tidlig og pålidelig opdagelse af brand i private beboelseshuse, lejligheder og rum med boligliggende benyttelse. I røgkammeret, der er „hjerteret“ i PROTECTOR K, frembringes der med regelmæssige mellemrum en lysstråle. Hvis der trænger røg ind i kammeret, reflekteres lyset og rammer en fotocelle. Det udløser en alarm på ca. 85 dB, der kan høres langt væk. Alarmen kan også slukkes manuelt ved at slå netspændingen fra og tage batteriet ud.

Anvendelsesmuligheder:

- Enkeldrift
- Opsætning i system med kabler med indtil 30 yderligere PROTECTOR-detektorer

For optimal sikring af husstanden bør der installeres regalarme i alle lokaler og gange samt kældere og pulterum. Der opnås en grundlæggende sikring allerede ved anvendelse af PROTECTOR-regalarme i alle sove- og børneværelser samt gange på samtlige etager (fig. 1-2).

3 • INSTALLATION / MONTERING / TILSLUTNING

- Start med at montere en PROTECTOR K loftsåse (tilbehør) så tæt på midten af loftet som muligt (fig. 3.1), eller benyt en planforsænket dase (fig. 3.2). Hvis der er behov for et PROTECTOR-omskifterrelæ (fig. 3.3, tilbehør), kan det anbringes i den planforsænkede dase.
- Beskyt apparaterne mod borestøv.
- Der kan sammenkables op til 30 regalarme ved hjælp af kabel.
- Ledningsføring/brug af ledere (fig. 4)
 - 1 blå = N nulleder / - omskifterrelæ / - ledningsføring
 - 2 orange = I + ledningsføring
 - 3 rød = R + omskifterrelæ
 - 4 brun = L fase 230 V~

- Sørg for at forbinde polerne rigtigt, idet der ellers ikke sker videregivelse af alarmen til samtlige tilkoblede regalarme (fig. 4). I modsat fald kan alle alarmene blive ødelagt!



BEMÆRKNING: Ved systemopsætning med kabler må du ikke forbinde de enkelte alarmers relætilslutning R med hinanden, men kun tilslutning N, I og L (fig. 4)!

- Den maksimale kabellængde på 300 m må ikke overskrides. Benyt ledninger af type NYM 1,5 mm².
- Regalarmens monteringsplade (fig. 3.4) kan eventuelt monteres på den planforsænkede dase.
- Tilslut derefter batteriet og tænd for apparatet (fig. 5.1). Hvis batteriet er tilsluttet korrekt, blinker det røde LED kortvarigt med ca. 45 sekunders mellemrum (fig. 7.1). Regalarmen har en monteringspærre (fig. 5.2), der forhindrer, at detektoren monteres uden isat batteri.
- Sæt tilslutningskablet på alarmen (fig. 6).
- Anbring regalarmen på loftsåsen (fig. 3.1) eller monteringspladen (fig. 3.4) og drej den, indtil den går i hak (fig. 7).



ADVARSEL: Tilslutningskablet må kun sættes på eller fjernes, når det er spændingsfrit. I modsat fald kan alle alarmene blive ødelagt!

- Når regalarmen er monteret og pålagt forsyningspænding, lyser det grønne LED (fig. 6.1) permanent.
- Gennemlæs en funktionstest (se 5 Test/vedligeholdelse). Ved tekniske problemer bedes du henvende dig til producenten eller importøren.



- BEMÆRKNING:**
- Monter detektoren midt på loftet.
 - Bør ikke monteres i badeværelser (høj luftfugtighed), garager (udstødning), rum med kraftig udluftning eller taghjørner på loftet (fig. 2).
 - Ved en taghældning på under 45° kan detektoren monteres på loftsfladerne.
 - Sørg for 50 cm afstand fra vægge, tagbjælker (spær) og belysninger.
 - Lokaler på over 80 m² samt gange på over 10 m kræver flere detektorer.
 - Sørg for 4 m afstand til åbne pejs og brændeovne.

FIG. 1

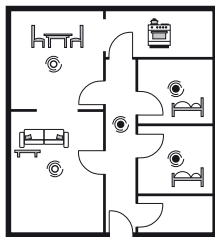


FIG. 2

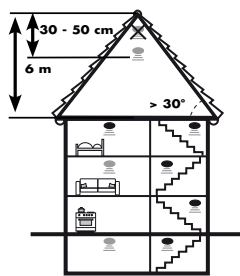


FIG. 3

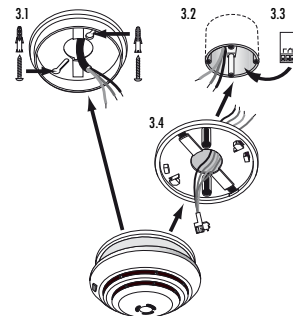
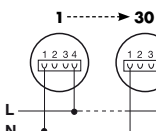
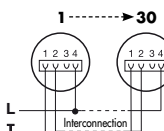


FIG. 4

PROTECTOR K 230 V ~

NYM 1,5 mm²

PROTECTOR K 230 V ~

NYM 1,5 mm²
< 300 m

PROTECTOR K 230 V ~

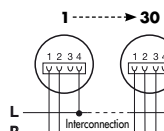
NYM 1,5 mm²
< 300 m

FIG. 5

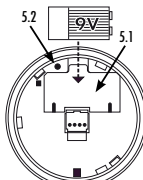


FIG. 6

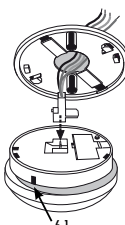
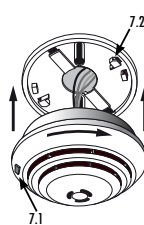


FIG. 7



4 • FUNKTIONSTABEL

Alarmtone/piezo	Rødt LED	Forklaring
Pulserende alarmtoner	Blinker i takt med alarmtonen	Enkeltudløsning af detektoren ved regalarm
Pulserende alarmtoner	Ingen LED-visning	Udløsning af en tilkabelt detektor. Den videresende detektor kan identificeres ved, at dens LED blinker i takt med alarmtonen.
Kort biplyd med ca. 45 sekunders mellemrum	Blinker i takt	Signalerer snarligt batteriskift
Ingen tone	Blinker med 45 sekunders mellemrum	Driftblik
Kort biplyd med > ca. 45 sekunders mellemrum	Blinker i modtakt med biplyden	Signalerer en fejlfunktion. Udkludt detektor

5 • TEST / VEDLIGEHOLDELSE

Ved tryk på LED-testknappen (fig. 7.1) foretages en fuldstændig test af detektoren: funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgkammer samt test af analyseelektronikken. Testen bør gennemføres 1 gang om året samt efter udskiftning af batteriet. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone (ca. 85 dB). Apparatet bør efter behov tørres af med en støveklud to gange om året og suges ren udefra med en støvsuger. Detektoren gennemfører en automatisk selvtest. I den forbindelse testes både analyseelektronikken og spændingen samt batteriets interne modstand med ca. 45 sekunders mellemrum. Denne test signaleres ved, at det røde LED (fig. 7.1) blinker kort. Hvis 9 V-batteriets driftsspænding falder under en bestemt værdi, signalerer detektoren ved hjælp af en biplyd (med ca. 45 sekunders mellemrum) ca. 30 dage i forvejen, at det er nødvendigt at udskifte batteriet (se 3. Installation/montering/ tilslutning). Ved fejlfunktion blinker det røde LED (fig. 7.1) med ca. 45 sekunders mellemrum skiftevis med biplyden. I så fald skal detektoren udskiftes.



BEMÆRKNING:

- Brugte batterier returneres til salgstedet som sørger for returnering til genindvinning. Må ikke bortskaffes sammen med husholdningsaffald.
- Ved sammenkobling (SYSTEM): En detektors signal for batteriskift videresendes ikke over sammenkoblingen til de øvrige detektorer. Signalet indikeres kun på den aktuelle detektor.
- Ved sammenkobling (SYSTEM): Ved afprøvning af detektoren over testfunktionen på LED-testknappen (fig. 7.1) vil alle øvrige forbundne detektorer i systemet automatisk aktiveres, med en pulserende alarmtone (tidsbestemt) ligesom ved et alarmtilfælde og kun på den afprøvede detektor blinker parallelt til alarmtonen det røde LED (fig. 7.1). Ved de andre tilkoblede detektorer aktiveres den pulserende alarmtone ud en LED-blink.
- En for stor belastning pga. stæv, vandpomp eller andre fremmedlegemer inden for røgkammeret kan føre til fejlarmer.

6 • TILBEHØR

ESYLUX PROTECTOR K dase montering på væggen
ESYLUX PROTECTOR K omskifterrelæ

7 • RIGTIGE FORHOLDSREGLER I TILFÆLDE AF BRAND

Bevar roen!
Alarmér brandvæsenet.

Følgende oplysninger er vigtige for brandvæsenet:

- Hvad er dit navn? (navn, telefonnummer)
- Hvor brænder det? (adresse)
- Hvad er der sket? (omfang)
- Hvor mange tilskadekomne er der?
- Vent på spørgsmål fra den du taler med.

Advar alle medboere.
Hjælp ældre, syge og handicappede personer.
Luk alle vinduer og døre.
Brug ingen elevatorer.

Hvis du er i tvivl om hvorvidt der er tale om en ægte alarm eller en falsk alarm, bør du forholde dig som ved en virkelig brand.

• TEKNISKE DATA

NETSPÆNDING	230 V ~ 50 Hz
BACKUP-BATTERI	9 Volt
ANBEFALEDE BATTERIER	Ennergizer 6LR61, Power Line 6LR61, Duracell MN1604, Ultralife U9VL
VDS GODKENDELSESNR.:	G208089
AFPRØVET IFØLGE	DIN EN 14604
PRØVEMÆRKE	TÜV, Vds
LUFTFUGTIGHED	10 % - 95 %
SIGNALETS LYDSTYRKE	ca. 85 dB/3 m

Ret til tekniske og optiske ændringer uden varsel forbeholdes.

ESYLUX®

ESYLUX GmbH
Postfach 1834, 22908 Ahrensburg/Germany
Internet: www.esylux.com
e-mail: info@esylux.com



0786-CPD-20471
2008

Fotoelektronischer Rauchmelder Typ K12AC
DIN EN 14604:2005

Afsnit 18.	Røgmelder	Side 1
Projekt LightHouse, Bygning IL	Sign. SJEP	Dato 03-01-2014

Røgmelder i bolig:

Der er i boliger opsat røgmelder iht bygningsreglementet.

Denne røgmelder er ikke tilsluttet brandvæsen og er kun beregnet til intern varsling.

Røgmelder er tilsluttet lysinstallationens 230V og har et indbygget batteri på 9V til back up.

Læs brugervejledningen grundigt for drift- og vedligehold.

Afbryd altid 230V forsyning ved udskiftning af batteri.

Fabrikat: Esylux

Bilag:

Betjeningsvejledning

Hårde hvidevarer

Her indsættes information om hvidevare, som er placeret i boligen.

Brugervejledning for gulvvarme.

Display



Indstilling af rumtemperatur

Termostaten viser som standard den aktuelle temperatur i rummet.

Når du drejer på knappen, kan temperaturen indstilles til den ønskede rumtemperatur.

Under indstillingen vises der i bunden af displayet en bjælke, der går ud fra midten.

Når indstillingstemperaturen hæves, vil bjælken udvide sig til højre og hvis indstillingstemperaturen sænkes, vil bjælken udvide sig til venstre. Efter sidste aktivering af drejeknappen, vil den aktuelle rumtemperatur blive vist igen efter tre sekunder.

Visning af indstillingstemperatur

Hvis du ønsker at se den indstillede temperatur, trykkes knappen kortvarigt ned (også selvom termostaten er låst). Den indstillede temperatur blinker i displayet i tre sekunder.

Udskiftning af batteri

Batterierne udskiftes, når vises i displayet (eller termostaten holder op med at fungere). Ved udskiftning anvendes der to stk. AA 1,5 V alkaline batterier.

Wavin midishunt

Denne del er monteret i teknik skakt, fremløbstemperatur er forudindstillet og må ikke drejes på. Gulvvarme temperaturen må ikke være højre end 38 gr. da højre temperatur kan ødelægge trægulve temperaturen kan aflæses på termometeret





Udeluftventil

ULA



Beskrivelse

ULA er en cirkulær udeluftventil med teleskopisk murbøsning for indbygning i ydervæg tæt ved loftet. ULA har indbygget spjæld, som kan betjenes ved hjælp af et snoretræk. Den specielle teleskopiske murbøsning gør det muligt at montere ventilen uden skruer i væggen. De to teleskopdele skrues sammen omkring muren. ULA kan leveres med to typer udvendige riste, og type 1 er desuden forsynet med demonterbart insektnet. ULA leveres med lydisoleringsindsats i to tykkelser. Materialet er fiberfrit, vaskbart og nemt at demontere. ULA leveres med EU-3 filter. Insektnet og lydisolering kan nemt demonteres indefra.

- Rengøringsvenlig
- Passer i murtykkelser fra 250 mm til 430 mm
- Kan leveres med lydisoleringsindsats i to tykkelser
- Udvendig kappe i flere farver og materialer

Vedligeholdelse

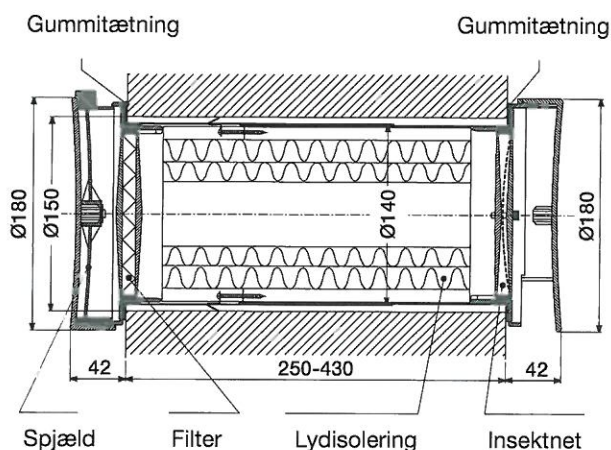
Frontplade, filter samt isolering kan demonteres for rengøring.

Tilbehør

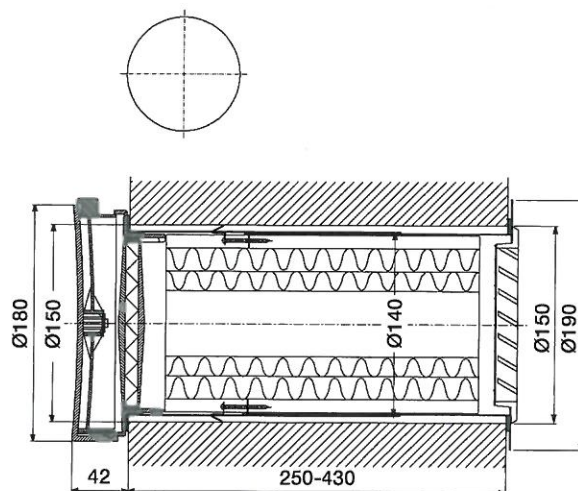
ULZ-1: Ekstra lydisolering (murtykkelse > 300 mm)
 ULZ-2: Dækflange Ø 241 mm, galvaniseret stål, hvid/grå
 ULZ-3: Filter
 ULZ-4: Insektnet
 ULAK: Type 1, med kobberkappe
 ULAL: Type 1, med aluminiumskappe
 ULAG: Type 1, med galvaniseret kappe

Bestilling

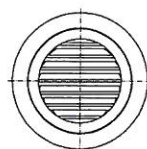
Produkt	ULA	a
Type		
Udvendig rist 1,2		



Udvendig rist type 1



Udvendig rist type 2



ULA leveres med 2-delt lydisoleringsindsats Ø140/ Ø50 mm. Ønskes større kapacitet, udtages den inderste del af isoleringen. Samtidig bliver lydreduktionen 3 dB mindre (se tekniske data). Ventil med kortere byggelængde for montage i let bygningskonstruktion kan leveres på forespørgsel. Indebærer dog reduktion af lydisolation.

Materialer og finish

Indvendig del:	Farvebestandig plast
Standardfarve:	Hvid
Udvendig rist type 1:	Farvebestandig plast, grå
Udvendig rist type 2:	Aluminium
Standardfinish:	Pulverlakeret, Grå RAL 7040
Teleskoprør:	Galvaniseret stål
Lydisolering:	Skumplast



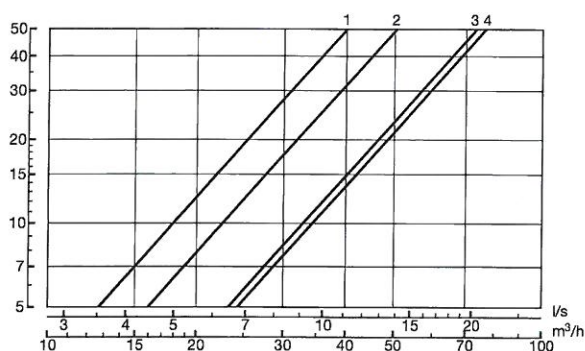
ULA

Udeluftventil

Tekniske data

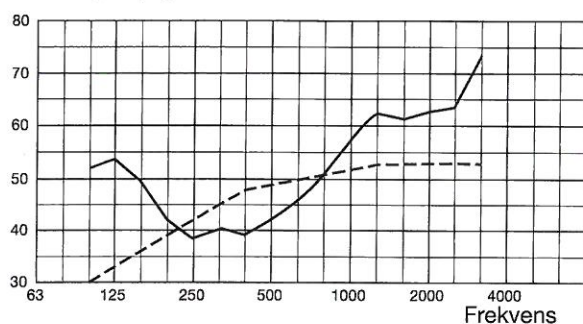
Kapacitet

Undertryk (Pa)



Kurve	Filter	Lyd-Isolering mm	Fri åbning cm²	Ækvivalent areal cm²
1	EU-3	Ø140 / Ø50	20	21
2	EU-3	Ø140 / Ø80	50	26
2	-	Ø140 / Ø50	20	26
3	-	Ø140 / Ø80	50	38
4	-	-	50	39

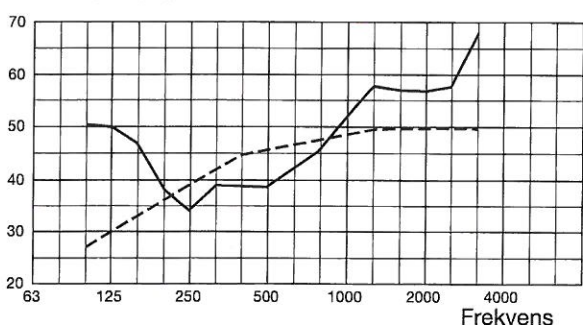
Dn,e (dB) Lydreduktion



ULA med lydisolering Ø140 / Ø50
murtykkelse: 300 mm

Vægtet element-normaliseret niveaudifferens
Dn,e,w = 49 dB, Δmax = 8,3 dB

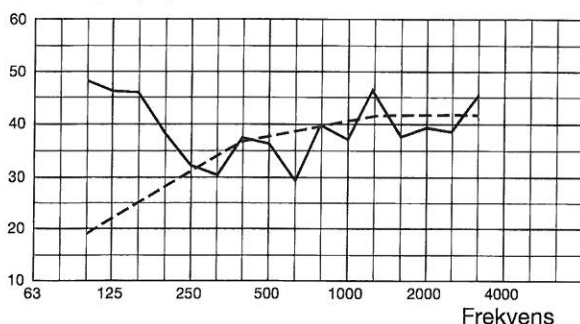
Dn,e (dB) Lydreduktion



ULA med lydisolering Ø140 / Ø80
murtykkelse: 300 mm

Vægtet element-normaliseret niveaudifferens
Dn,e,w = 46 dB, Δmax = 7,6 dB

Dn,e (dB) Lydreduktion



ULA uden lydisolering
murtykkelse: 300 mm

Vægtet element-normaliseret niveaudifferens
Dn,e,w = 38 dB, Δmax = 10,2 dB

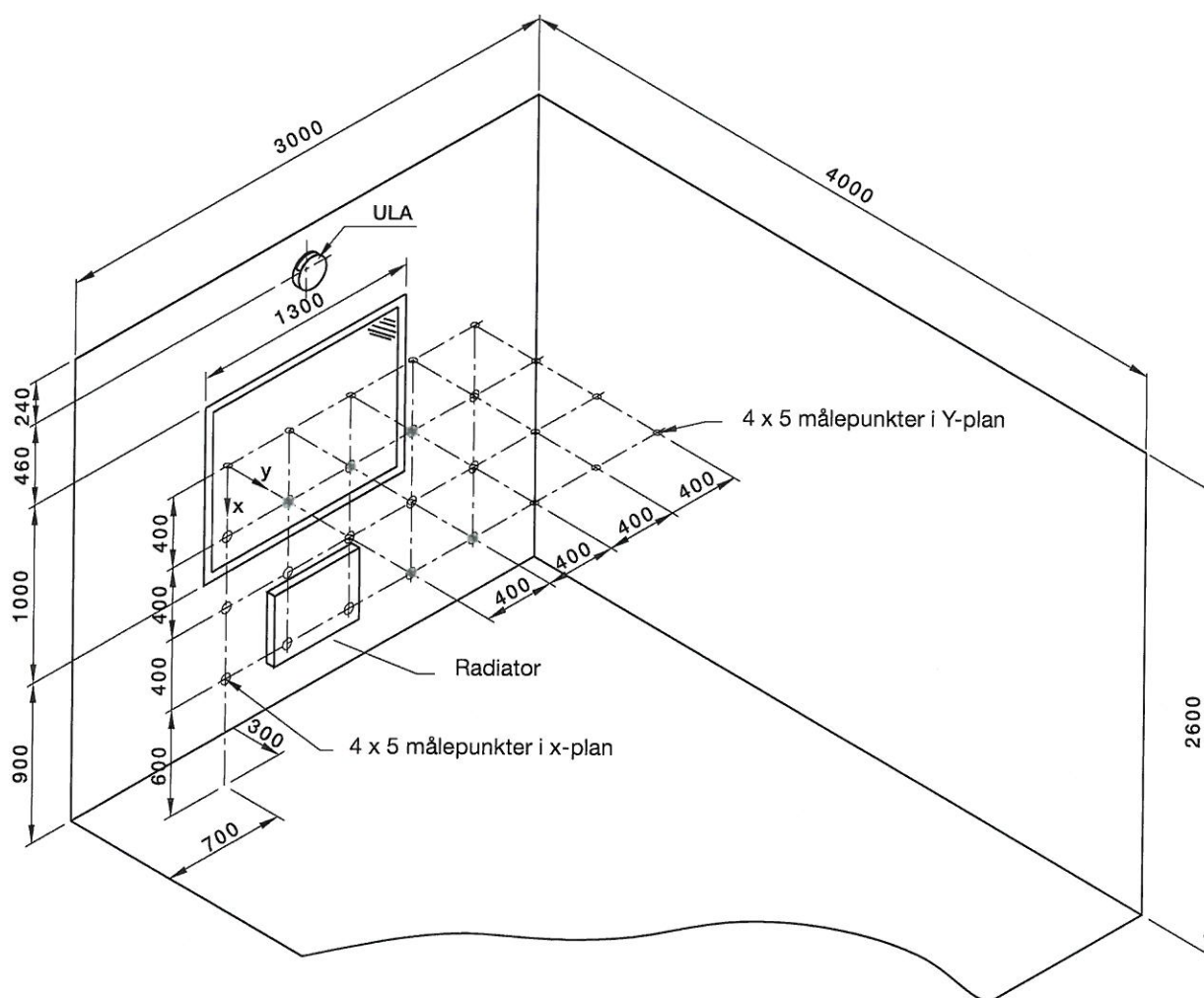
Lydisolationsmålingerne er foretaget af DELTA Akustik & Vibration, efter prøvningsbestemmelserne i DS/ISO 140-10:1993 rapport nr. DANAK 100/383.



Udeluftventil

ULA

Tekniske data

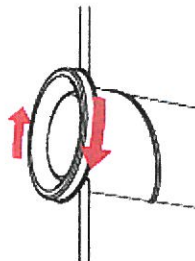
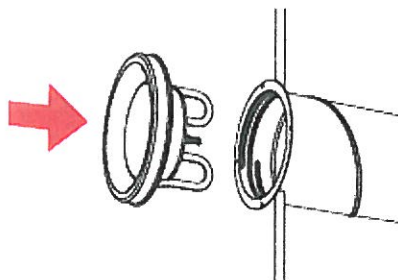
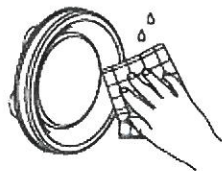
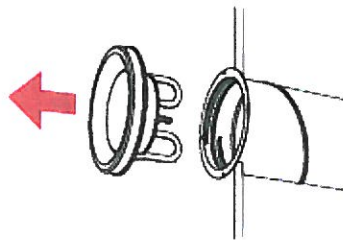
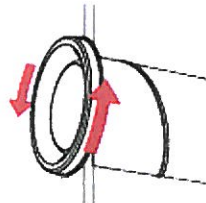


Volumenstrøm		Uden radiator (500W)			Med radiator (500W)	
m ³ /h	l/s	Δt (K)			Δt (K)	
		0	-20	-40	-20	-40
20	5,6	<0,10	0,15	0,21	<0,10	0,10
30	8,3	<0,10	0,15	0,22	<0,10	0,17
40	11,1	0,10	0,15	0,22	0,10	0,18
50	13,9	0,13	0,15	-	0,11	-
60	16,7	0,14	0,15	-	0,11	-
70	19,4	0,14	0,15	-	0,13	-
100	28,0	0,15	0,23	-	0,13	-

Ovenstående tegning viser forsøgsopstillingen til bestemmelse af hastigheder i opholdszonen ved forskellige luftmængder og temperaturforskelle. Ved forsøg med $\Delta t = -40$ K blev der anvendt et vindue med $U = 1,5 \text{ W/m}^2$. Ved -20 K var $U = 2,6 \text{ W/m}^2$.

Ventilationsventil

1 gang årligt skal ventiler kontrolleres for snavs. Rengøres med en hårdt opvredet klud med vand og sæbe eller støvsuges med blød mundstykke.



Friskluft-ventil i vinduer

Boliger gøres mere og mere tætte. Dette er positivt, da det betyder færre trækgener og reduceret energibehov til opvarmning. Men det kan også betyde, at forekomsten af kondens, skimmelsvamp og husstøvmider øges, hvis der ikke sikres tilstrækkelig udluftning.

Friskluft-ventiler imødekommer behovet for udluftning - selv når du ikke er hjemme. Ventilen monteres i vinduernes og dørenes topramme. Ventilen er fræset ind i rammen og trækker luften ind gennem ventilationskanalen, når ventilen er åben. Ventilen er afsluttet med alu-vandnæse udvendigt.



Brug friskluftventilerne

Sørg for at bruge ventiler til almindelig ventilation af lejligheden. Brug dem aktivt: Åbn dem, når det kan gøres uden trækgener. Luk dem, når vinden står på, og det giver træk.

Friskluft ventilen betjenes let ved med en finger at trykke i den ene ende af ventilen så ventilen enten klikker i eller ud.

Man kan lade ventilen stå helt åben ved at trykke begge enderne ud eller man kan lade den stå halvt åben som på billedet.

Altaner & terrasser

Terrasser på terræn vil få mindre svindrevner. Disse har ikke betydning for holdbarheden.

Større revner bør repareres hurtigst muligt efter konstatering.

Altaner vil få rustpletter – altanerne er udført med rustfri fibre men dette kan ikke undgås. Rustpletterne har kun kosmetisk betydning og har ikke betydning for holdbarheden desuden vil rustpletterne aftage ved slid.

Det er vigtigt at planlægge snerydning således, at der ikke hober sig større mængder sne op mod facaderne.

Saltning er skadeligt for belægningen og må ikke udføres. Dette gælder for både almindelig vejsalt (NaCl) og urea.

Glatførebekæmpelse af altaner kan ske med grus.

I vinterperioden med frost og sne er den bedste vedligeholdelse, at feje sne/is væk med efterfølgende grusning.

Altanafløb og brønde skal renses for blade og snavs mindst 2 gange årligt, det anbefales i april og oktober måned, for at undgå vandophobning og dermed vandskader i egen og underliggende lejlighed.

Altan værn/glas boltsamlinger efterspændes og evt. smøres med olie (WD40) mindst 1 gang årligt.

Glasværn kan afvaskes for snavs med sæbevand.



Vedligeholdelsesvejledning

Lakerede/malede fyldninger

Låger, skuffer m.v. der er behandlet med lak, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter.

Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Dampafgivende produkter må ikke stilles op af skabene.

Træstruktur fyldninger

Låger, skuffer m.v. der er melaminbelagte, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Microfiberklude kan ligeledes anvendes ved rengøring af laminat. Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med sprit. Tør efter med en fugtig klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Dampafgivende produkter må ikke stilles op af skabene.

Malet glas / Satineret glas

Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand).

Inventar

Overfladen på hylder består af melanin, som er meget slidstærk. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Særlig vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Indeklima/ventilation

Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Vandstænk m.m. bør straks aftørres. For at undgå fugtskader på skabene er omhyggelig udluftning påkrævet, specielt i vådrum og ved f.eks. opvaskemaskiner (ved opvaskemaskine skal dampspærre dække samling mellem kant og spånplade). Deres nye skab holder såvel boligministeriets krav samt kravene fra Dansk Indeklima Mærkning. For at sikre et godt indeklima bør der i hvert beboelsesrum være en samlet udskiftning af luften på mindst 0,5 gange i timen. Tilførsel af frisk luft gennem vinduer, døre eller udluftningsventil. Bad og toilet bør have udsugning på mindst 15 l/sek. (54 m³/time). I øvrigt henvises til krav beskrevet i bygningsreglement (eller lokale regler).



Vedligeholdelsesvejledning

Bevægelige dele

Tophjul og bundhjul på skydedøre, udtræk til skuffer, hylde etc. samt styr/skinner ved skrådøre, rengøres under almindelige dagligdags rengøring med støvsuger. Der vedligeholdes efter behov med smøring af bevægelige dele med syrefrit olie (symaskineolie). Bemærk at hvis der spildes olie eller gives for meget, skal dette straks aftørres det berørte emne. Olie kan afgive fedtpletter og være vanskelige at fjerne efterfølgende.

Aluminium

Aluminium rengøres med lunken vand og hårdt opvredet klud. Der efterpoleres med tør fnugfri bomuldsklud eller mikrofiber klud. Bemærk at aluminium ikke kan tåle syre og derfor må der ikke benyttes syreholdige produkter.

Gulvskinne

For at undgå defekte bundhjul og døre der kører dårligt, støvsuges spor i gulvskinnen jævnligt. Eventuelle mærker/pletter efter støvsugerens plastichoved, kan fjernes med almindeligt viskelæder.

Pleje og vedligeholdelse af inventar LIGHTHOUSE*

Lakerede fronter i 3 X N - køkken & bad -

Almindelig rengøring foretages med en ren klud opvredet i lunkent sæbevand.

Til mere dybdegående rengøring kan man bruge en svag sæbeopløsning, evt. sæbespån, tør efter med en tør klud.

Til malede flader må ikke anvendes ammoniakholdige rengøringsmidler, da ammoniak får maling til at gulne eller slibemidler / skuremidler.

Brug aldrig svamp, børste eller rengøringsmidler der indeholder skuremidler. Til pletter afsat efter lang tid, som ikke kan fjernes med vand, kan man bruge en svag opløsning af klorin eller acetone i vand. Start altid med en meget tynd opløsning. Spejle rengøres med alm. sprit.

Rengøring af melaminoverflader indvendig i skabe og udvendig på klædeskabe

Alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes til melaminbelagte overflader. Vi anbefaler opvaskemiddel, salmiakholdige midler og almindelig sæbevand. Til særligt genstridige pletter og lignende kan anvendes koncentreret brun sæbe med efterfølgende aftørring med en ren hårdt opvredet klud, brug ikke midler som kan skure eller ridse.

Metalskinner

Kuglelejer/Rullehjul og skuffeskiner kræver ingen vedligeholdelse og skal ikke smøres. De kan dog smøres med alm. Symaskineolie

Bordplader køkken og bad i solid surface

Solid surface er en arbejdsbordplade med lang levetid. Selvom væske ikke umiddelbart kan trænge ind i materialet, skal pletter altid fjernes med det samme, du undgår derved, at der aflejres farvepigmenter på overfladen. Bordpladen skal ikke påføres olier eller andre beskyttelsesmidler.

Daglig rengøring.

Solid surface er et slidstærkt produkt, gennemfarvet og porefrit som i dagligdagen er nemt at vedligeholde, det er tilstrækkeligt med en hårdt opvredet klud med varmt vand tilsat alm. opvaskemiddel, dette fjerner de fleste fedtpletter. Ved mere hårdføre pletter som lette brænde mærker, aflejring fra te eller kaffe, rødvin etc. anvendes et skuremiddel opløst i vand eller klorin. Gør bordpladen fugtig og slib i cirkelbevægelser indtil pletten er fjernet.

Små ridser

Små ridser fjernes med slibemiddel, start med en grovere korn f.eks. 180 eller Scotch-Brite. Herefter poleres med korn 400. Der skal poleres i cirkelbevægelser, man kan med fordel anvende excentersliber. Sørg for at

hver gang man skifter kornstørrelse, øges sliberadius så man får en jævn overgang. I nogle tilfælde er det fornuftigt at polere hele pladen for at bibeholde en ensartet overflade, afhængig af den afsluttende glans kan pladen slibes med endnu mindre kornstørrelse.

Varmeskader

En Solid surface bordplade tåler varme op til 170 grader C. i kort tid. En varm stegepande kan dog være op til 300 grader C på undersiden når den er varmest. MILOFORM anbefaler derfor altid brug af varmeskåner. Misfarvninger fra overophedning som går dybere ned i pladen kan normalt ikke fjernes

Kemikalier

Stærke kemikalier og syrer som kommer på bordpladen bør fjernes omgående. Skyl efter med rigelig vand. Efterfølgende afvaskes pladen med sulfovand.

Vaske

Stålvaske aftørres med en opvreden klud. Hvis der opstår misfarvninger, skyldes det ikke selve stålet men urenheder i vandet eller materialer i husholdningen. Vasken kan rengøres med skurecreme. Der kan også anvendes et af de speciale præparater til rustfrit stål, som findes på markedet. Brug aldrig ståluld, da det kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter. Porcelænsvaske rengøres med flydende rengøringsmidler, brug aldrig skurecreme eller andre ridsende rengøringsmidler.

Hængsler

For at hængsler og andre bevægelige dele kan fungere optimalt, skal disse støvsuges og rengøres for snavs og støv. En stor del af køkken og bad er bevægelige dele, som giver sig med tiden, derfor anbefales det at efterse hængsler med jævne mellemrum, justere disse, og smøre dem med syrefri olie.

Med venlig hilsen

Light House*

Dato: 2012-05-01
Sagsnr: 791764
Oprettet af: mnj
Side: 1/4

Bygherre	Havneinvest Århus ApS Grønnegade 2 8000 Århus C	Telefon: 7230 1072 Telefax:
-----------------	---	--------------------------------

Totalentreprenør	MT Højgaard a/s Lystrupvej 50 8240 Risskov	Telefon: 7012 2400 Telefax:
-------------------------	--	--------------------------------

Rådgiver	Moe & Brødsgaard A/S Åboulevarden 22 8000 Århus C	Telefon: 8750 8700 Telefax: 8750 8710
-----------------	---	--

Arkitekt	3XN A/S Strandgade 73 1401 København K	Telefon: 7026 2648 Telefax: 7026 2649
-----------------	--	--

Landskabsarkitekt	Schönherr Klosterport 4C 8000 Århus C	Telefon: 8618 6900 Telefax:
--------------------------	---	--------------------------------

Geoteknik & miljø	Geo Sødalsparken 12 8220 Brabrand	Telefon: 86273111 Telefax: 86276706
------------------------------	---	--

Landinspektør	AAKJAER Landinspektører Vestergade 8 8100 Århus C	Telefon: 8613 2922 Telefax: 8613 2924
----------------------	---	--

Light House*Dato: 2012-05-01
Sagsnr: 791764
Oprettet af: mnj
Side: 2/4

Jord / kloak / belægning	Dan Jord A/S Viengevej 8 8240 Risskov	Telefon: 8621 2655 Telefax: 8621 1728
Gartner	Buus Anlægsgartner ApS Silkeborgvej 750B 8220 Brabrand	Telefon: 8626 0222 Telefax:
Pælefundering	Per Aarsleff A/S Lokesvej 15 8230 Åbyhøj	Telefon: 8744 2222 Telefax: 8744 2249
Betonarbejde	MT Højgaard a/s Lystrupvej 50 8240 Risskov	Telefon: 7012 2400 Telefax:
Betonarbejde 2	MT Højgaard a/s Haraldsvej 60, 1. 8960 Randers SØ	Telefon: 7012 2400 Telefax:
Elementmontage	Multimontage A/S Dornen 8 7850 Stoholm	Telefon: 9754 2100 Telefax: 9754 2175
Byggeelementer	Boligbeton A/S Gl. Præstegårdsvej 19 DK-8723 Løsning	Telefon: 7565 1255 Telefax: 7579 0255
Byggeelementer (massive dæk)	Spæncom A/S Letvadsvej 37 9200 Aalborg SV	Telefon: 8888 8200 Telefax:
Letbeton (Leverance)	H+H Danmark A/S Saralyst Allé 40 8270 Højbjerg	Telefon: 7024 0050 Telefax: 7024 0051
Murer	Lindholm & Rohdemeier Horsevadet 4 9900 Frederikshavn	Telefon: 2828 1918
Tømrer / snedker	WO Råsted A/S Agerskellet 48 8920 Randers NV	Telefon: 8710 1000 Telefax: 8710 1001
Tagdækning	Skantag A/S Niels Bohrsvej 36 8660 Skanderborg	Telefon: 8652 5200 Telefax: 8652 5758
Gulve	Wenge Gulve A/S Bytoften 94 7400 Herning	Telefon: 9726 9557 Telefax: 9726 9557

Light House*Dato: 2012-05-01
Sagsnr: 791764
Oprettet af: mnj
Side: 3/4

Facader (døre/vinduer)	Dan-Alu A/S Jegstrupvej 4b 7800 Skive	Telefon Telefax	9610 0011 9610 0311
Blikkenslager	Blikkenslagerfirmaet Henrik Sørensen ApS Jernaldervej 19 8300 Odder	Telefon:	2012 4815
Smed	Richard Thomsen A/S Edwin Raahs Vej 85 8220 Brabrand	Telefon: Telefax:	8626 3200 8626 3230
Maler	Egelind's Malerfirma A/S Gl. Jernbanevej 4 8763 Rask Mølle	Telefon: Telefax:	7567 6074 7567 6094
Inventar BYGHERRELEVERANCE	Miloform A/S Grenåvej 629 8541 Skødstrup	Telefon: Telefax:	2281 4800
Inventar 2 (hvidevarer) BYGHERRELEVERANCE	Hvidevareterminal Bredskiftevej 20 8210 Århus	Telefon: Telefax:	7033 3133
Altaner & trapper	ØSB Hovergårdvej 15 6950 Ringkøbing	Telefon: Telefax:	9734 6024 9734 6824
Krumme bjælker	Cementvarefabrikken Randal A/S Egeskovvej 161 7000 Fredericia	Telefon: Telefax:	7592 0822 7591 0858
VVS-installationer	Panda VVS A/S Valhalvej 4 8230 Åbyhøj	Telefon: Telefax:	8624 9022 8624 9027
Sprinkling	YIT A/S Lokesvej 4 8230 Åbyhøj	Telefon: Telefax:	8947 6347 8947 6337
Ventilation	Airteam A/S Søren Nymarks Vej 21 8270 Højbjerg	Telefon: Fax:	7020 3588 8675 5172
El-arbejde	Lindpro a/s Bredskifte Allé 7 8210 Århus V	Telefon: Fax:	8932 9900

Light House*

Dato: 2012-05-01
Sagsnr: 791764
Oprettet af: mnj
Side: 4/4

Elevator

KONE
Egsagervej 5
8230 Åbyhøj

Tlf.:
Fax:

Husorden for ejere og lejere i Ejerforeningen LIGHTHOUSE* L

1. Affald.

- 1.1. Affald skal, for at undgå lugt, altid være indpakket og poserne skal altid være lukket. Der må ikke kastes flasker/glas/papkasser mv. i indkast/affaldsskakten. Intet affald må henkastes på fællesarealerne, trapperne, gangene osv. Storskrald må kun henstilles på arealet til storskrald i en periode på ikke over 7 dage. Det er ejer/lejers eget ansvar at bortskaffe storskrald.
- 1.2. Reklamer og aviser skal bæres ud til eventuelt opstillede genbrugscontainere/indkast. Såfremt man ikke er interesseret i at få reklamer kan disse frameldes hos Post Danmark.
- 1.3. Affald skal til enhver tid sorteres og håndteres i overensstemmelse med anvisningerne fra leverandøren af affaldshåndtering/affaldssorteringsløsningen.

2. Altan.

- 2.1. Eventuelle altankasser skal ophænges på indvendig side af altanen.

Det er ikke tilladt at bruge altanen til opmagasinering af flyttekasser, store gardero-
beskabe m.v. - dertil forefindes kælderrum.

3. Antenne.

- 3.1. Det er ikke tilladt, at opstille nogen form for antenner, paraboler, walkie-talkie antenner mv.

4. Cykler.

- 4.1. Cykler skal henstilles i de dertil anviste stativer.

5. Navneskilte.

- 5.1. I det omfang der ønskes opsat navneskilte, opsætter viceværten disse, således at alle navneskilte fremtræder ensartet. Det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte end dem der udleveres eller opsættes af viceværten.

6. Skik og orden.

- 6.1. Ejer/lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Høj musik og uacceptabel adfærd er derfor ikke tilladt.
- 6.2. Boring i betonavægge er kun tilladt i flg. tidsrum:

Mandag – fredag:	kl. 07.00-20.00
Lørdag:	kl. 10.00-16.00
Søn- og helligdage:	kl. 10.00-14.00
- 6.3. Indflytning/fracflytning skal ske i tidsrummet kl. 07.00 - 21.00. Der skal vises hensyn ved brugen af elevator i forbindelse med flytning.

7. Trapper/repos.

- 7.1. For både ejer og lejer gælder, at der ikke må opbevares noget på trapperepos, eller repos inde/ude. Dette gælder cykler, barne- og legevogne, løbehjul, indkøbsvogne, sko, reoler/stativer, tæpper, askebægre, kasser eller lign. Viceværten kan uden ansvar og uden varsel lade sådanne genstande fjerne, idet trapper og gange altid skal være ryddet, da de er flugt-/brandveje.

Videovervågning

Tryghed i hverdagen med videovervågning: Der er i forbindelse med etableringen af boligområdet etableret videovervågning. Videovervågningen er etableret med henblik på at skabe tryghed for områdets beboere samt besøgende. Videovervågningen skal blandt andet anvendes i forbindelse med evt. tyveri, indbrud, overfald, hærværk og lignende. Herved kan videovervågningen anvendes som dokumentation eller bevis ved en eventuel forbrydelse. Endvidere giver videovervågningen en særdeles god præventiv virkning, der gør at området bliver et godt, attraktivt og sikkert område at færdes i både for dem der bor i området og dem der kommer på besøg. Der er forskellige steder i området opsat skilte for at gøre opmærksom på at der er overvågning på området.

Hvor er der overvågning: Der er overvågning på de udvendige arealer nær de enkelte blokke. Endvidere er der indvendig overvågning ved indgange, postkasseanlæg, elevator samt P-kælder. De udvendige kameraer er opsat således, at de er totalt afskærmet fra at optage ind af vinduer, på altaner og lignende.

Hvem har adgang til optagelser: Det er kun specielt udpegede personer som har adgang til optagelserne via passwordbeskyttelse, og dette sker udelukkende i tilfælde af bl.a. tyveri, indbrud, overfald, hærværk og lign.

De udpegede personer er:

Nicolai Hommelhoff (Domis)

Henrik W. Larsen (WSY)

+ teknikker

Lovgivning:

Overvågningen er udarbejdet i henhold til persondataloven og optagelserne bliver gemt i 30 dage.

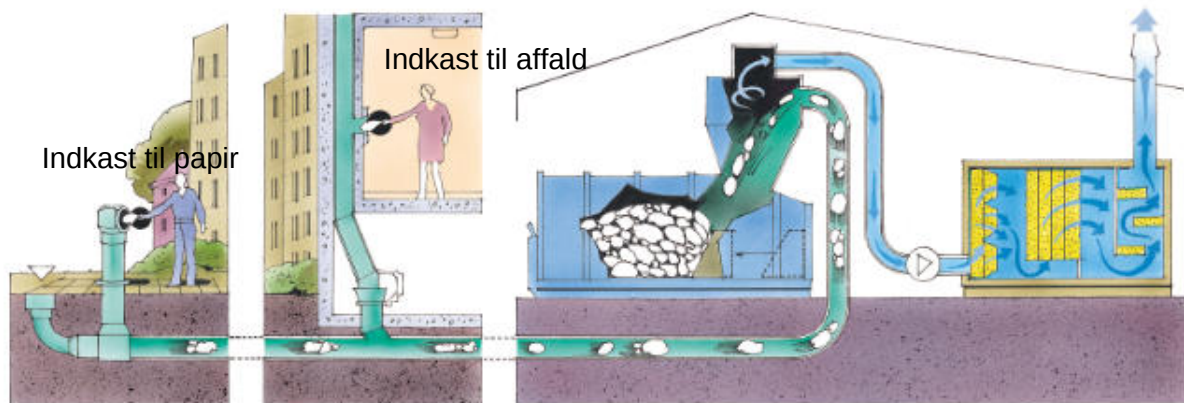
Leverandør af videovervågningen:

Videovervågningen er udført af Lindpro A/S.

Lindpro A/S er certificeret og godkendt af sikkerheds Branchen og Bureau Veritas til at udføre videovervågningsanlæg.

Beboervejledning for affalds- og papirsug. LightHouse*, Århus

Til at løse affaldshåndterings-opgaven for LightHouse*, er der installeret et anlæg der kan suge affald og papir til en central terminal. Det er vigtigt, at beboerne betjener anlægget korrekt. I opgangen er placeret indkastlåger på etagerne. Her skal husholdningsaffaldet kastes ind i **poser**. Papir (aviser og reklamer) smides **løst** ind i specialindkastet, der findes i kælderen ved udgangen til parkeringen.



Hvordan skal De smide affaldet ud?

Det er vigtigt at husholdningsaffaldet pakkes i almindelige 15-22 liters affaldsposer, og at de lukkes med knude før poserne smides i skakten. Det forhindrer affaldsrester i at sætte sig fast i systemet.

Hvad med resten af affaldet?

Anlægget er kun beregnet til almindelig husholdningsaffald og papir. Pap i store stykker, hele pizzabakker, aviser i bundter og lange genstande såsom juletræer, sammenrullede tæpper, paraplyer og lignende, må under ingen omstændigheder smides i anlægget.

Storskrald, flasker og farligt affald

Disse ting hører **IKKE** til i sugeanlægget.

Din varmester kan oplyse dig om hvor du kan komme af med disse affaldsfraktioner, eller du kan finde oplysninger om nærmeste genbrugsplads, flaskecontainer m.m. på <http://www.aarhus.dk/da/borger/bolig-og-byggeri/Boligen/Affald.aspx>

Lidt om anlægget

Under skakten og under papirindkastet er der et lille magasin med en ventil, hvorfra affald og papir suges gennem et ø355mm stålrør hen til hver sin lukkede opsamlingscontainer i terminalen. Her afhentes containerne af almindelige ophaler-lastbiler og køres til forbrænding hhv. genbrug. Anlægget suger affaldet og papir væk fra blokkene flere gange om dagen. Fordelene er bl.a. ingen lugtgener fra opstillede beholdere og ingen skraldebiler der kører støjende rundt i området for at tømme beholderne. Endelig er hverken ejendomsfunktionærer eller skraldefolk i kontakt med affaldet. Når beboerne har smidt affaldsposen i skakten, foregår resten automatisk.

Venlig hilsen
 Envac Danmark A/S



Indkøb 15-22 liter poser i supermarkedet. Der skal være bånd eller plads til knude!



De lukkede poser giver nemt indkast i affaldsindkastet.



Indkøbsposer giver skaktstop!

Forsyningsselskaber

Her kan indsættes information fra forsyningsselskaberne.

Light House* Bygning L

Dato: 2014-01-06
Sagsnr: 793071
Oprettet af: til
Side: 1/3

Bygherre	Aktieselskabet Havneinvest Heibergsgade 36, st. 8000 Århus C	Telefon: Telefax:	
Totalentreprenør	MT Højgaard a/s Lystrupvej 50 8240 Risskov	Telefon: Telefax:	7012 2400
Rådgiver	Moe & Brødsgaard A/S Åboulevarden 22 8000 Århus C	Telefon: Telefax:	8750 8700 8750 8710
Arkitekt	3XN A/S Strandgade 73 1401 København K	Telefon: Telefax:	7026 2648 7026 2649
Landskabsarkitekt	Schönherr Klosterport 4C 8000 Århus C	Telefon: Telefax:	8618 6900
Geoteknik & miljø	Geo Sødalsparken 12 8220 Brabrand	Telefon: Telefax:	8627 3111 8627 6706
Landinspektør	Bøgh & Krabbe	Telefon: Telefax:	8612 6388

Light House* Bygning L

Dato: 2014-01-06
 Sagsnr: 793071
 Oprettet af: til
 Side: 2/3

Jord / kloak / belægninger	MT Højgaard a/s Lystrupvej 50 8240 Risskov	Telefon: 7012 2400 Telefax:
Gartner	Buus Anlægsgartner ApS Silkeborgvej 750B 8220 Brabrand	Telefon: 8626 0222 Telefax:
Pælefundering	Per Aarsleff A/S Lokesvej 15 8230 Åbyhøj	Telefon: 8744 2222 Telefax: 8744 2249
Betonarbejde & elementmontage	MT Højgaard a/s Lystrupvej 50 8240 Risskov	Telefon: 7012 2400 Telefax:
Overbeton	MT Højgaard a/s Haraldsvej 60 8960 Randers	Telefon: 7012 2400 Telefax:
Byggeelementer (Vægge & Søjler)	DS Elcobyg A/S Hadsundvej 8 9500 Hobro	Telefon: 9657 2657 Telefax: 9657 2667
Byggeelementer (Dæk & Bjælker)	Spæncom A/S Letvadsvej 37 9200 Aalborg SV	Telefon: 8888 8200 Telefax:
Altaner & trapper	ØSB Hovergårdevej 15 6950 Ringkøbing	Telefon: 9734 6024 Telefax: 9734 6824
Letbeton (Leverance)	Råhus Compagniet ApS Julsøvej 426 8240 Risskov	Tlf.: ingen fastnet Fax:
Murer	Lindholm & Rohdemeier ApS Horsevadet 4 9900 Frederikshavn	Tlf.: ingen fastnet Fax:
Tømrer / snedker	Erik Jensen Kragelund A/S Herredsvej 15 8723 Løsning	Tlf.: 7589 3655
Tagdækning	Skantag A/S Niels Bohrsvej 36 8660 Skanderborg	Telefon 8652 5200 Telefax 8652 5758
Gulve	Wenge Gulve A/S Bytoften 94 7400 Herning	Telefon: 9726 9557 Telefax:

Light House* Bygning L

Dato: 2014-01-06
 Sagsnr: 793071
 Oprettet af: til
 Side: 3/3

Facader (døre/vinduer)	Eiler Thomsen Alufacader Ivar Lundgaards Vej 25 7500 Holstebro	Telefon: 9741 4188 Telefax: 9740 2280
Blikkenslager	JM Blikentreprise ApS Vestergade 47 8732 Hovedgård	Tlf.: Fax:
Smed	Richard Thomsen Edwin Rahs Vej 85 8220 Brabrand	Telefon: 8626 3200 Telefax:
Maler	BM Maler A/S Odelsgade 17 7130 Juelsminde	Telefon: 7569 5900 Telefax: 7569 5905
Inventar BYGHERRELEVERANCE	Miloform A/S Grenåvej 629 8541 Skødstrup	Telefon: Telefax:
Inventar 2 (hvidevarer) BYGHERRELEVERANCE	Hvidevareterminal Bredskiftevej 20 8210 Århus	Telefon: 7033 3133 Telefax:
VVS-installationer	Niels Mølgaard A/S Søren Nymarks Vej 15 8270 Højbjerg	Telefon: 8744 8800
Sprinkling	DTEK Juelstrupparken 12 9530 Støvring	Telefon 7022 2268
Ventilation	Airteam A/S Søren Nymarks Vej 21 8270 Højbjerg	Telefon: 7020 3588 Fax: 8675 5172
El-arbejde	Lindpro a/s Bredskifte Allé 7 8210 Århus V	Telefon: 8932 9900 Fax:
Elevator	KONE Egsagervej 5 8230 Åbyhøj	Tlf.: Fax:
Fuger	Anders Bercon Ballevej 24 Belle-7140 Stouby anders@jyskfugekompagni	Mobil: 4084 1944

Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012



Lighthouse* - Bygning I
Beboermappe

Maj 2012

